



BUDEKSPERT

BUDEKSPERT • BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH • UL. CHEŁMIŃSKA 69/2, 86-260 UNISTAW
WWW.BUDEKSPERT.NET • TEL.: 602 881 408 • budekspert_mm@wp.pl • biuro@budekspert.net

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu

Kategoria obiektu:

IX

Adres:

Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie

Identyfikator działek:

dz. nr 1255/10, obręb 0001 Świecie
j.ew. 041409_4

Inwestor:

Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym
im. Floriana Ceynowy
ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie

Projektant:

mgr inż. Marek Miętus
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania
bez ograniczeń - KUP/0004/POOK/07

Marzec 2025

Spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3. PRZEDMIOT, PODSTAWA, ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
3.1. <i>Przedmiot opracowania</i>	4
3.2. <i>Podstawa opracowania</i>	4
3.3. <i>Zakres opracowania</i>	4
3.4. <i>Rys historyczny</i>	4
3.5. <i>Forma budynków /opis wg. opracowania D. Dombka/</i>	4
3.5.1. <i>Gmach główny I Liceum Ogólnokształcącego</i>	4
3.5.2. <i>Sala gimnastyczna</i>	5
3.6. <i>Program funkcjonalny</i>	5
4. BUDYNEK GŁÓWNY SZKOŁY - INWENTARYZACJA ELEWACJI.....	5
4.1. <i>Opis</i>	5
4.2. <i>Stan zachowania</i>	6
5. BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ - INWENTARYZACJA ELEWACJI.....	7
5.1. <i>Opis</i>	7
5.2. <i>Stan zachowania</i>	7
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	7
6.1. <i>Budynek szkoły</i>	7
6.2. <i>Sala gimnastyczna</i>	8
7. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH	8
7.1. <i>Koncepcja prac konserwatorskich</i>	8
7.2. <i>Budynek główny</i>	9
7.3. <i>Sala gimnastyczna</i>	11
7.4. <i>Wytyczne dla pozostałych prac</i>	13
7.5. <i>Wymiana stolarki okiennej</i>	16
7.6. <i>Prace rozbiórkowe</i>	16
8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	16
9. PARAMETRY TECHNICZNE OPISUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	16
9.1. <i>Zapotrzebowanie na wodę</i>	16
9.2. <i>Odprowadzenie ścieków oraz wody opadowej</i>	16
9.3. <i>Emisja zanieczyszczeń gazowych</i>	16
9.4. <i>Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów</i>	16
9.5. <i>Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania</i>	16
9.6. <i>Wpływ budynku na lokalny ekosystem</i>	16
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	16
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ.....	16
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	17
13. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH WYMAGAŃ PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.	17
14. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.....	18
14.1. <i>Budynek Szkoły</i>	18
14.2. <i>Sala Gimnastyczna</i>	40
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	48
- <i>Oświadczenie projektanta</i>	48
- <i>Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego</i>	48
- <i>Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i posiadanym ubezpieczeniu OC</i>	48
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	49
1: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	
2: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	
3: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	
4: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA	

- 5: SALA GIMNASTYCZNA – ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA – INWENTARYZACJA
- 6: SALA GIMNASTYCZNA – ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA
- 7: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA WSCHODNIA – PROJEKT REMONTU
- 8: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA ZACHODNIA – PROJEKT REMONTU
- 9: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKT REMONTU
- 10: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT REMONTU
- 11: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ZESTAWIENIE STOLARKI – PROJEKT REMONTU
- 12: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – SCHEMAT NAPRAWY SPĘKAŃ
- 13: SALA GIMNASTYCZNA – ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA – PROJEKT REMONTU
- 14: SALA GIMNASTYCZNA – ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – PROJEKT REMONTU

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynki oświaty – Budynek I Liceum Ogólnokształcącego oraz sala gimnastyczna, kategoria IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynki oświaty, sposób użytkowania oraz program użytkowy bez zmian.

3. Przedmiot, podstawa, zakres opracowania

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są ściany elewacyjne murowane z cegły ceramicznej i kamienia (cokoły)

3.2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Program prac konserwatorskich: „Program prac konserwatorskich elewacji i liceum ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu (Budynek główny i Sala gimnastyczna)”, mgr Dobromir Dąbek, 12.2024

3.3. Zakres opracowania

Zakres dokumentacji obejmuje prace remontowe związane z konserwacją ceglanego i kamiennego lica elewacji wraz ze spoiną, polegające na oczyszczeniu cegły, uzupełnieniu ubytków oraz niezbędnych robotach budowlanych.

3.4. Rys historyczny

Neogotycki budynek dawnego gimnazjum w Świeciu nad Wisłą rozpoczęto budować wiosną 1881 roku. Latem 1882 roku ukończono prace w wnętrzach i zagospodarowano otoczenie. Szkołę uroczyście otwarto we wtorek 17 października 1882 roku.

3.5. Forma budynków /opis wg. opracowania D. Dombka/

3.5.1. Gmach główny I Liceum Ogólnokształcącego

Budynek dawnego gimnazjum to budowla neogotycka, z elementami stylu arkadkowego, kamiennie-ceglana, piętrowa, wzniesiona na planie prostokąta, z dwoma ryzalitami w fasadach głównych zwieńczonymi trójkątnymi szczytami, kryta dachem dwuspadowym oraz wpisanymi weń dwoma daszkami dwuspadowymi ukrytymi za szczytami ryzalitów. Budynek wzniesiony na wysuniętym przed lico muru kamiennie-ceglanym cokole. Ozdobiono go wnękami – blendami, zamkniętymi łukami odcinkowymi (po lewej) lub przepruto oknami (po prawej). Okna parteru w części ryzalitu zamknięte odcinkowo, w partii piętra półkoliście, a okna korpusu i fasad bocznych zamknięte odcinkowo.

Fasada główna szkoły od strony północno-wschodniej jedenastoosiowa, z osiami wyznaczonymi przez okna oświetlające sale i aulę. Pośrodku trójosiowy ryzalit zwieńczony trójkątnym szczytem z tondem pośrodku, wejście do budynku w osi środkowej ujęte portalem zdobionym pilastrami po bokach dwuskrzydłowych drzwi i gzymsem dekorowanym fryzem arkadkowym. Parter ryzalitu oddzielony od piętra prostym gzymsem, piętro podzielone czterema lizenami, na których osadzono trójkątny szczyt zdobiony fryzem arkadkowym. Piętra fasady po obu stronach ryzalitu wydzielone prostym gzymsem kostkowym, okna piętra osadzone w prostokątnych wnękach zdobionych fryzem arkadkowym a wyżej fryzem arkadkowym wieńczącym całą fasadę.

Fasada tylna tożsama w podziałach i dekoracji z fasadą główną, zmieniono podział szczytu i samego

ryzalitu przeprowadzając jego powierzchnię jedynie dwoma oknami, które rozdzielono przy pomocy jednego, idącego środkiem pilastra.

Fasady boczne szkoły piętrowe, zwieńczone trójkątnymi szczytami na pilastrach (takimi jak ryzalit fasady głównej) zbudowane na kamiennych cokołach, piętrowe. Do fasady bocznej, po lewej strony budynku (południowo-wschodniej) dobudowany piętrowy, częściowo ją przesłaniający budynek, fasada po prawej stronie (od strony północno-zachodniej) niezabudowana. Jej parter przeparty parą okien umieszczonych po obu stronach osi głównej, wyżej kostkowy gzyms, a nad nim, kolejna para okien, a w partii szczytu dwie pary okien. Szczyt ujęty czterema pilastrami, wzdłuż skośnych krawędzi dekorowany arkadkowym gzymsem. Naroża szczytów fasad bocznych zdobione wydłużonymi wykuszami.

3.5.2. Sala gimnastyczna

Budynek sali gimnastycznej jest piętrowy z dwoma elewacjami przysłoniętymi przybudówkami łącznika i garaży. Jest to budowla z cechami architektury neogotyckiej, szczególnie silnie zaakcentowanymi na elewacji południowej. Elewacja frontowa (wschodnia) jest dwukondygnacyjna, trójosiowa z parterowym ryzalitem (wiatrołapem) flankowanym przez dwie przybudówki. Nad centralnie umieszczonym wejściem niewielkie wole oko, w przybudówkach bocznych wąskie okienka. Szczyt drugiej kondygnacji jest trójosiowy, zaakcentowany trzema bliźniaczymi, blisko osadzonymi oknami o odcinkowych nadprożach.

Elewacja południowa ośmioosiowa, murowana w bogaty, dekoracyjny sposób. Okna o odcinkowych nadprożach, umieszczone wysoko, pod okapem. Elewację wspiera pięć uskokowych przypór dzieląc ją na cztery pola, oraz dwa gzymsy dzielące ją na trzy kondygnacje pozorne. W środkowym pasie, pod każdym oknem dekoracja murarska z cegły wysuniętej przed lico, tworząca romb wpisany w prostokąt.

3.6. Program funkcjonalny

W budynku głównym funkcjonuje szkoła średnia – I Liceum Ogólnokształcące, sala gimnastyczna połączona funkcjonalnie z budynkiem głównym przez współczesny łącznik.

4. Budynek główny szkoły - inwentaryzacja elewacji

4.1. Opis

Szkołę wzniesiono w tradycyjnej dla okresu i regionu technice z cegły formatowej, ceramicznej, spojonej barwioną w masie na czerwono zaprawą cementowo-wapienną. Cegłę ułożono w dość konsekwentnym wątku krzyżowym, spoinę wyprofilowano z użyciem specjalnego narzędzia.

W dolnych partiach budynku, bardziej jako dekorację niż element konstrukcyjny zastosowano bloki obrabianego granitu. Lokalnie, między innymi na spływie cokołu zastosowano kształtki specjalne – profilowane. Co ciekawe, same narożniki spływu wymodelowano z zaprawy. Stolarka drzwiowa na obu elewacjach jest wtórna, współczesna i ahistoryczna, od frontu drewniana, na elewacji tylnej plastikowa. Stolarka okienna jest mieszana, częściowo wykonana z tworzywa, częściowo drewniana, luźno nawiązująca do wzorców historycznych. Okna parteru w osiach 1-4 i 8-9 oraz 1-3 elewacji tylnej zabezpieczono aluminiowymi roletami.

Dach budynku jest wtórny, wykonany z blachy tytanowo-cynkowej w układzie systemowym, imitującym tradycyjne krycie na rąbek stojący.

4.2. Stan zachowania

Zarówno pod względem materiału jak i utrzymania oryginalnego wystroju budynku, jego stan zachowania określić należy jako zły. Wieloletnia eksploatacja oraz prowadzone w sposób gospodarczy remonty doprowadziły do znacznego obniżenia estetyki obiektu.

Stolarka okienna i drzwiowa jest wtórna, nie korespondująca z rozwiązaniami spotykanymi w architekturze okresu. Stolarka okienna w architekturze murowanej rzadko kiedy była biała, bardzo często za to była malowana w odcieniach zieleni. Zastosowane w parterze zabezpieczenie antywłamaniowe w postaci rolet umieszczonych równo z lice muru w znaczącym stopniu pogarsza odbiór całej elewacji frontowej.

Jeszcze bardziej chaotyczne wrażenie sprawia elewacja tylna, która oszpecona została zarówno przez plastikową stolarkę drzwiową jak i rolety umieszczone w trzech pierwszych osiach pierwszego pietra. Dodatkowo przez sam środek elewacji biegnie rura komina, wyprowadzona z pomieszczeń piwnicznych w dość fantazyjny sposób. W południowej części tylnej elewacji wykonano kryte trapezową blachą zadaszenie o bardzo prowizorycznej konstrukcji.

Na wszystkich elewacjach widoczna jest duża ilość instalacji (alarmowych, medialnych, itp.), prowadzonych powierzchniowo, czasem w peszlach, czasem bezpośrednio na murze.

Kesony okien piwnicznych wymurowano z płyt cementowych, ich dna są spękane, spływy nieszczelne. Dolne partie węgarów okien pokryto farbą w kolorze białym o nieznanym spoiwie.

W obrębie elewacji wszystkich elewacji obiektu występują liczne ubytki materiału historycznego, pochodzenia zarówno mechanicznego jak i spowodowane przez procesy wietrzeniowe o chemicznym lub biologicznym podłożu. Szczególnie mocno rzucają się w oczy ubytki zlokalizowane w obrębie elementów dekoracyjnych. Obszerne ubytki widoczne są na gzymsie międzykondygnacyjnym od frontu oraz koronującym i cokołowym na elewacji tylnej. Ubytki dotyczą zarówno uszkodzeń krawędzi czy też lica kształtek jak i obszernych braków całych kształtek. Największe, uzupełnione łatami zaprawy cementowej występują w południowej części elewacji tylnej.

Lokalnie, w okolicach okien widoczne są przemurowania w partiach nadproży i parapetów spowodowane najprawdopodobniej defektami statycznymi konstrukcji. Pomniejsze ubytki zlokalizowane są na całym obszarze elewacji, bardzo często pochodzenia mechanicznego, związane z montażem lub demontażem wsporników lub tymczasowych instalacji. Po obu stronach drzwi wejściowych widoczne są objawy korozji solnej, w postaci złuszczeń i pudrowania się lica cegły, spowodowane najprawdopodobniej migracją roztworów soli (drogowej) ze spocznika schodów w okresie zimowym.

Spoina zarówno w wątku kamiennym jak i ceglanym jest wypłukana, w dużej części rozkruszona i odspojona od zaprawy murarskiej. Wykonane również z zaprawy, spływowe powierzchnie najniższej kondygnacji cokołu są spękane i odspojone.

Cała elewacja jest silnie zabrudzona nawarstwieniami typu miejskiego w skład których wchodzi gips pochodzący z korozji zapraw spoinujących przy udziale zanieczyszczeń atmosferycznych, substancje smoliste, itp. Lokalnie elewacja zabrudzana jest także skąpymi nawarstwień biologicznych, w skład których wchodzi porosty kalcytofilne oraz organizmy fotosyntezujące

5. Budynek Sali gimnastycznej - inwentaryzacja elewacji

5.1. Opis

Budynek Sali gimnastycznej wykonano w technice analogicznej do korpusu, z cegły ceramicznej, spojonej barwioną w masie spoiną cementowo-wapienną. Cegłę ułożono w wątku krzyżkowym. Cały watek (cegłę i spoinę) pokryto wtórnie czerwoną monochromią.

Stolarka drzwiowa jest drewniana o historycznej stylistyce, być może jeszcze oryginalna, okienna jest współczesna, wzorowana luźno na rozwiązaniach historycznych. Budynek nakrywa dach ceramiczny z karpiówki kładzonej w łuskę.

5.2. Stan zachowania

Stan zachowania budynku sali gimnastycznej jest analogiczny do stanu zachowania głównego budynku.

Stolarka okienna sali gimnastycznej jest w całości wtórna, współczesna. Drzwi zlokalizowane w elewacji wschodniej mają zarówno budowę jak i stylistykę odpowiadającą rozwiązaniom historycznym, zachowane są w stanie dostatecznym.

W górnej części elewacji wschodniej nad ryzalitem wejścia widoczne jest skośne spękanie wątku ceglanego, biegnące przez nadproże i parapet okna pierwszej osi. Pęknięcie wątku spowodowane jest najprawdopodobniej przez pracę konstrukcji więźby dachowej.

Elewacje sali gimnastycznej pokryte są w dolnej części czerwoną monochromią, której celem było zapewne zamaskowanie stanu zachowania wątku ceglanego; historycznych graffiti, złuszczeń, zabrudzeń, itp. Całkiem już współczesne graffiti pokrywają dolną część elewacji południowej i wschodniej.

W wątku widoczna jest bardzo duża ilość ubytków spoin, częściowo uzupełnionych materiałem wtórnym o wysokim udziale spoiwa cementowego. Ubytki szczególnie dobrze widoczne są w przyziemiu elewacji południowej. Na tej samej elewacji, w pasie górnego gzymsu widoczne są punktowe przemurowania, mogące być pozostałością po wtórnych kanałach wentylacyjnych lub innej interwencji w strukturę budynku. Pas przespoinowanego wątku odnaleźć można także w górnej części elewacji wschodniej, po jej prawej stronie.

Na elewacji północnej, w większości niedostępnej, w wyjątkowo niestaranny sposób zamurowano okna znajdujące się nad łącznikiem. Cegła jest źle dobrana kolorystycznie, ułożona w nierównych warstwach, wyspoinowana wyłącznie szarą zaprawą murarską.

W dolnej części elewacji wschodniej w ościeżu drzwi cegła nosi ślady korozji solnej analogiczne do zniszczeń obecnych przy drzwiach głównego budynku. Podobne, jednak dużo bardziej dyskretne ślady korozji solnej obecne są w przyziemiu elewacji południowej.

Północno wschodni, wewnętrzny narożnik pokrywają obfite nawarstwienia organiczne w postaci kolonii glonów.

6. Charakterystyczne parametry

6.1. Budynek szkoły

- Długość budynku ~ 32,7m
- Szerokość szczytu ~ 17,2m
- Szerokość maksymalna ~ 18,0m

- Wysokość ściany korpusu ~ 11,8m
- Wysokość ryzalitów frontowych ~ 15,4
- Wysokość ściany szczytowych ~ 16,5m
- Wysokość kalenicy ~ 15,2m
- Cegła ceramiczna 240x120x60mm
- Spoina 1,5-2cm
- Powierzchnie elewacji
 - wschodnia ~ 400m²
 - zachodnia ~ 400m²
 - północna ~ 260m²
 - południowa ~ 150m²

6.2. Sala gimnastyczna

- Długość budynku ~ 25,1m
- Szerokość szczytu ~ 11,1m
- Wysokość ściany korpusu ~ 5,75m
- Wysokość ściany szczytowych ~ 9,9m
- Wysokość kalenicy ~ 9,9m
- Cegła ceramiczna 240x120x60mm
- Spoina 1,5-2cm
- Powierzchnie elewacji
 - wschodnia ~ 85m²
 - zachodnia ~ 55m²
 - północna ~ 75m²
 - południowa ~ 140m²

7. Program robót budowlano-konserwatorskich

7.1. Koncepcja prac konserwatorskich

Program prac konserwatorskich zakłada utrzymanie aktualnej formy architektonicznej obiektu, wraz historycznymi nawarstwieniami stylistycznymi.

Planuje się usunięcie ze struktury obiektu materiałów współczesnych, szkodliwych dla trwałości substancji zabytkowej lub użytych w nieprawidłowym kontekście np.: zaprawy cementowe w wątku murarskim, cegły wtórne, itp.

Priorytetem prac jest zabezpieczenie i powstrzymanie przed dalszą destrukcją substancji zabytkowej – ceramiki. Kolejnym, nie mniej ważnym zadaniem jest estetyzacja i scalenie całości obiektu wraz zastanymi przetworzeniami.

7.2. Budynek główny

- Wstępne mycie i dezynfekcja elewacji

Dezynfekcję proponuje się wykonać w technice natrysku z użyciem mieszaniny preparatów zorientowanych na mikroorganizmy występujące na powierzchni zabytków architektury np.: Altax Preparat grzybobójczy + Altax Produkt do zwalczania glonów w proporcji 1:1. Mieszaninę pozostawić na powierzchni elewacji na okres 48h a następnie obficie spłukać wodą. W razie potrzeby zabieg powtórzyć.

- Usuwanie materiałów wtórnych i uszkodzonych

Cegły o uszkodzonym powyżej 70% licu wykucć ręcznie, uważając aby nie uszkodzić dobrze zachowanego materiału sąsiadującego.

Spoiny rozkruszane oraz wtórne wykucć ręcznie. Spoiny cementowe przed wykuciem naciąć podwójnie tarczą diamentową. Usunąć wszelkie zbędne kotwy i wsporniki po współczesnych zdemontowanych już instalacjach. Pozostawić należy elementy historyczne, współczesne dla budynku (wsporniki z ceramicznymi izolatorami na elewacji północnej).

Zdemontować wiatę na elewacji zachodniej. Zdemontować rolety zewnętrzne na obu elewacjach.

- Oczyszczanie wątku ceglanego

Elewacje czyścić wieloetapowo, rozpoczynając od metod najmniej inwazyjnych. W ramach oczyszczania elewacji przedmiotowego obiektu przewiduje się:

- Mycie elewacji metodą hydrodynamiczną, myjką ciśnieniową o regulowanej mocy i kształcie strumienia. Przed myciem zasadniczym należy wykonać próby oczyszczania w mniej eksponowanych miejscach w celu doboru parametrów pracy urządzenia.

- Doczyszczanie metodą strumieniowo – ścierną. Jeżeli pozostałe metody nie przyniosą wystarczających rezultatów cegły można doczyścić miejscowo za pomocą mikropiaskarki i drobnego ścierniwa korundowego. Zabieg poprzedzić wykonaniem prób w celu doboru parametrów pracy urządzenia.

- Doczyszczanie nawarstwień miejskich.

Pozostałe po wstępnych zabiegach nawarstwienia miejskie, doczyścić za pomocą systemu Fasaden Reinigunpaste. Preparat nakładać na elewację i zmywać zgodnie z kartą techniczną i zaleceniami producenta.

Zabrania się hydropiaskowania.

- Stabilizacja podłoża

Spękania strukturalne ustabilizować zgodnie z ich charakterem, poprzez przemurowanie wątku bądź wykonanie przeszyć. Przemurowania partii o rozluźnionym wątku wykonać cegłą współczesną w wątku zgodnym z historycznym. Cegłę o wymiarach cegły historycznej osadzić na zaprawie wapienno-trasowej, np.: Optosan TM f-my Optolith.

Szycie włosowatych spękań pionowych wykonać w technologii Spiralanker f-my Remmers Helifix f-my Hilti bądź analogicznej. Kotwy osadzić w pogłębionych bruzdach spoin na głębokości około 8cm, na systemowej zaprawie montażowej. Bruzdy wypełnić następnie do lica zaprawą wapienno-trasową TF f-my Optolith.

- Odsalanie wątku ceglanego

Obszary zasolone przyziemia odsolić metodą migracji do rozszerzonego środowiska. Zabieg przeprowadzić poprzez nałożeniu okładów z wody destylowanej i waty celulozowej na powierzchnię muru. Okłady pozostawić do całkowitego wyschnięcia. W Razie potrzeby zabieg powtórzyć.

- Wzmacnianie partii osłabionych

Cegły osłabione, zachowujące jednak pierwotną formę, wzmocnić impregnatem na bazie tetraetoksylanu np.: Funcosil KSE 300 firmy Remmers. Wzmocnione obszary sezonować przez okres czterech tygodni w atmosferze o podwyższonej wilgotności.

- Uzupełnianie ubytków wątku ceglanego

Rekonstrukcję wątku ceglanego prowadzić metodą dostosowaną do lokalnego stanu zachowania ceramiki:

- Cegły uszkodzone powyżej 70% wymienić na materiał nowy o kolorze, teksturze oraz parametrach mechaniczno-fizycznych zbliżonych do oryginału. Cegłę nową osadzić na zaprawie trasowej np.: Optosan TM f-my Optolith.

- Kształtki specjalne uzupełnić materiałem nowym, wykonanym na wzór oryginału metodą tradycyjną ewentualnie za pomocą kształtki ciętej z cegły gotowej.

- Pomniejsze ubytki uzupełnić zaprawą renowacyjną przeznaczoną do uzupełniania ceramiki budowlanej np.: Optosan NSR f-my Optolith.

- Uzupełnienia scalić kolorystycznie zaprawami żolowo-krzemianowymi o spoiwie laserunkowym systemu Keim lub Optolith.

- Scalić kolorystycznie wykonane z zaprawy narożniki spływu cokołu.

- Spoinowanie

Spoiny wątku ceglanego odtworzyć w technologii wapienno-trasowej, zaprawą o kolorystyce i uziarnieniu dobranych do oryginału np.: Optosan TF f-my Optolith. Spoinę wykonać jako lekko cofniętą względem lica muru (1-2mm) wyprofilowaną na wzór oryginału. Spoinę barwić z użyciem naturalnych pigmentów mineralnych.

Spoiny wątku kamiennego odtworzyć w technologii wapienno-trasowej, zaprawą o kolorystyce i uziarnieniu dobranych do oryginału np.: Optosan TF f-my Optolith.

- Wykonanie dolnego spływu cokołu

Najniższy spływ cokołu otworzyć z zaprawy wapienno-trasowej, np. Optosan TM f-my Optolith plastyfikowanej dodatkiem dyspersji akrylowej Optosan Aquaflex.

- Hydrofobizacja powierzchni spływowych

Powierzchnie spływowe których ochrona z użyciem opierzeni blacharskich jest niemożliwa – bazy, gzymsy, itp. zabezpieczyć impregnatem strukturalnym na bazie rozpuszczalników organicznych, np.: SNL f-my Remmers. Preparat nanieść przez kilkukrotne pędzlowanie. Powierzchnie nieprzeznaczone do hydrofobizacji zabezpieczyć folią na czas zabiegu.

7.3. Sala gimnastyczna

- Wstępne mycie i dezynfekcja elewacji

Dezynfekcję proponuje się wykonać w technice natrysku z użyciem mieszaniny preparatów zorientowanych na mikroorganizmy występujące na powierzchni zabytków architektury np.: Altax Preparat grzybobójczy + Altax Produkt do zwalczania glonów w proporcji 1:1. Mieszaninę pozostawić na powierzchni elewacji na okres 48h a następnie obficie spłukać wodą. W razie potrzeby zabieg powtórzyć.

- Usuwanie materiałów wtórnych i uszkodzonych

Cegły o uszkodzonym powyżej 70% licu wykuć ręcznie, uważając aby nie uszkodzić dobrze zachowanego materiału sąsiadującego.

Spoiny rozkruszane oraz wtórne wykuć ręcznie. Spoiny cementowe przed wykuciem naciąć podwójnie tarczą diamentową.

- Oczyszczanie wątku ceglanego

Elewacje czyścić wieloetapowo, rozpoczynając od metod najmniej inwazyjnych. W ramach oczyszczania elewacji przedmiotowego obiektu przewiduje się:

- Mycie elewacji metodą hydrodynamiczną, myjką ciśnieniową o regulowanej mocy i kształcie strumienia. Przed myciem zasadniczym należy wykonać próby oczyszczania w mniej eksponowanych miejscach w celu doboru parametrów pracy urządzenia.

- Doczyszczanie metodą chemiczną. Jeżeli przy użyciu metody hydrodynamicznej nie da się usunąć wszystkich nawarstwień malarskich podjąć można próbę oczyszczania cegły poprzez zmydlanie środkami handlowymi do usuwania farb olejnych, np.: Scansol, Remosol, itp. Zmydlone powłoki usunąć za pomocą szpachelek, twardych nylonowych szczotek, itp. Po zabiegu powierzchnię wątku murarskiego dokładnie i obficie spłukać wodą.

- Doczyszczanie metodą ablacji laserowej. Dobre efekty przy usuwaniu pozostałości farb malarskich z podłoży mineralnych daje metoda ablacji laserowej. Doczyszczanie prowadzić po wykonaniu prób i ustaleniu parametrów pracy urządzenia.

- Doczyszczanie metodą strumieniowo – ścierną. Jeżeli pozostałe metody nie przyniosą wystarczających rezultatów cegły można doczyścić miejscowo za pomocą mikropiaskarki i drobnego ścierniwa korundowego. Zabieg poprzedzić wykonaniem prób w celu doboru parametrów pracy urządzenia.

- Doczyszczanie nawarstwień miejskich. Pozostałe po wstępnych zabiegach nawarstwienia miejskie, doczyścić za pomocą systemu Fasaden Reinigunpaste. Preparat nakładać na elewację i zmywać zgodnie z kartą techniczną i zaleceniami producenta.

- Zabrania się hydropiaskowania.

- Stabilizacja podłoża

Spękania strukturalne ustabilizować zgodnie z ich charakterem, poprzez przemurowanie wątku bądź wykonanie przeszyć. Przemurowania partii o rozluźnionym wątku wykonać cegłą współczesną w wątku zgodnym z historycznym. Cegłę o wymiarach cegły historycznej osadzić na zaprawie wapienno-trasowej, np.: Optosan TF f-my Optolith.

Szycie włosowatych spękań pionowych wykonać w technologii Spiralanker f-my Remmers Helifix f-my Hilti bądź analogicznej. Kotwy osadzić w pogłębionych bruzdach spoin na głębokości około 8cm, na systemowej zaprawie montażowej. Bruzdy wypełnić następnie do lica zaprawą wapienno-trasową TM f-0my Optolith.

- Odsalanie wątku ceglanego

Obszary zasolone przyziemia odsolić metodą migracji do rozszerzonego środowiska. Zabieg przeprowadzić poprzez nałożeniu okładów z wody destylowanej i waty celulozowej na powierzchnię muru. Okłady pozostawić do całkowitego wyschnięcia. W Razie potrzeby zabieg powtórzyć.

- Wzmacnianie partii osłabionych

Cegły osłabione, zachowujące jednak pierwotną formę, wzmocnić impregnatem na bazie tetraetoksylanu np.: Funcosil KSE 300 firmy Remmers. Wzmocnione obszary sezonować przez okres czterech tygodni w atmosferze o podwyższonej wilgotności.

- Uzupełnianie ubytków wątku ceglanego

Rekonstrukcję wątku ceglanego prowadzić metodą dostosowaną do lokalnego stanu zachowania ceramiki:

- Cegły uszkodzone powyżej 70% wymienić na materiał nowy o kolorze, teksturze oraz parametrach

mechaniczno-fizycznych zbliżonych do oryginału. Cegłę nową osadzić na zaprawie trasowej np.: Optosan TM f-my Optolith.

- Pomniejsze ubytki uzupełnić zaprawą renowacyjną przeznaczoną do uzupełniania ceramiki budowlanej np.: Optosan NSR f-my Optolith.

- Uzupełnienia scalić kolorystycznie zaprawami żolowo-krzemianowymi o spoiwie laserunkowym systemu Keim lub Optolith.

- Spoinowanie

Spoiny odtworzyć w technologii wapienno-trasowej, zaprawą o kolorystyce i uziarnieniu dobranych do oryginału np.: Optosan TF f-my Optolith. Spoinę wykonać jako lekko cofniętą względem lica muru (1-2mm) wyprofilowaną na wzór oryginału. Spoinę barwić z użyciem naturalnych pigmentów mineralnych.

- Hydrofobizacja powierzchni spływowych

Powierzchnie spływowe których ochrona z użyciem opierzeni blacharskich jest niemożliwa – bazy, gzymsy, itp. zabezpieczyć impregnatem strukturalnym na bazie rozpuszczalników organicznych, np.: SNL f-my Remmers. Preparat nanieść przez kilkukrotne pędzlowanie. Powierzchnie nieprzeznaczone do hydrofobizacji zabezpieczyć folią na czas zabiegu.

7.4. Wytyczne dla pozostałych prac

- Stolarka okienna i drzwiowa budynku głównego

Zdemontować rolety okienne budynku głównego, pomieszczeń parteru od strony frontowej i pierwszego piętra od strony tylnej. Na parterze zastosować tymczasową stolarkę antywłamaniową. Alternatywnie okna parteru zabezpieczyć można kratami wzorowanymi na rozwiązaniach XIX wiecznych – pręty pionowe ujęte w kleszcze z płaskowników.

Docelowo zaleca się wymianę całej stolarki w obiekcie na nową, wzorowaną formą i kolorem na rozwiązaniach historycznych. Dla w/w zadania należy wykonać w porozumieniu WUOZ właściwym dla miejsca odrębny projekt.

- Wiata od strony zachodniej budynku głównego

W południowej części elewacji zachodniej głównego budynku zlokalizowana jest prowizoryczna wiata, tworząca zadaszenie nad ławkami. Na potrzeby realizacji niniejszego programu prac konserwatorskich musi zostać ona zdemontowana.

- Komin kotłowni budynku głównego

Komin zlokalizowany na elewacji zachodniej głównego budynku w dolnej części rozgałęzia się na wyczystkę i kolano, które przez okno prowadzi do pomieszczeń piwnicznych. Przebudowa komina poza zakresem niniejszego opracowania, projekt zrealizować podczas docelowych prac związanych z wymianą stolarki.

- Przewody instalacyjne budynku głównego

Przewody instalacyjne niskoprądowe (o małym przekroju) należy w miarę możliwości wprowadzić w spoinę. Na elewacji północnej budynku głównego zlokalizowane jest wyjątkowo duże ich nagromadzenie. Projekt modernizacji i przebudowy instalacji zewnętrznych poza zakresem opracowania. Do czasu modernizacji umożliwiającej poprowadzenie całej instalacji wewnątrz budynku, proponuje się ich zebranie w wspólne. Koryto wykonać można na wymiar, ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze elewacji. Pokrywą koryta można wykonać jako ażurową.

Szczegóły maskownicy w części rysunkowej – detal – 1.

- Zagospodarowanie terenu

Wzdłuż elewacji zachodniej głównego budynku wykonać opaskę żwirową o szerokości 30cm i głębokości 0,1metra. Opaskę wygrodzić obrzeżem betonowym 20x6cm, na podsypce piaskowo-cementowej.

- Zdemontować wszelkie współczesne pozostałości wcześniejszych instalacji elektrycznych i medialnych, wsporniki z ceramicznymi izolatorami, kotwy, itp. Pozostawić tylko elementy ewidentnie historyczne obecne od wczesnych lat użytkowania budynku oraz szyldy informacyjne.

- Zabiegi utrwalające substancje zabytkową

Spięcia i szycia zarysowań ścian wykonać za pomocą systemowych prętów spiralnych $\phi 8\text{mm}$, stal 304 - EN 1.4301 wklejanych systemową zaprawą w spoiny np.: Spiralanker f-my Remmers lub HeliBar f-my Helfix.

- Naprawa uszkodzonych nadproży w murach z cegły pełnej

1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych. Usunąć zaprawę na całej grubości.
2. Wyczyścić szczeliny i spłukać wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
5. Nałożyć drugą warstwę zaprawy HeliBond (około 10 mm grubości) na poprzednią.
6. Wepchnąć drugi pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre pokrycie.
7. Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
8. Zwilżyć okresowo.
9. Uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

UWAGI. Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. głębokość szczeliny powinna wynosić od 45 do 55 mm (plus grubość tynku)
- b. pręty HeliBar powinny wystawać poza otwór na minimum 500 mm po każdej stronie,
- c. jeśli odcinki pręta mają być połączone w jeden długi stosować łączenie na zakładkę 500 mm.
- d. maksymalny rozstaw poziomów 900 mm (12 warstw cegieł)

- Naprawa pęknięć lokalnych w murach pełnych

1. Wyciąć szczeliny w poziomych warstwach w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. W przypadku cięcia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny.
2. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą.
3. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 15 mm.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny.
5. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.
6. Wyrównać powierzchnię spoiny.
7. Zwilżyć spoinę co pewien czas.
8. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

UWAGI.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. Głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku (plus grubość tynku)
- b. HeliBar co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę.
- c. Pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły).
- d. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku HeliBar powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.

e. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu HeliBar powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.

- Naprawa pęknięć w murach pełnych blisko naroży:

1. Wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych.
2. Wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
5. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
6. Zwilżać okresowo.
7. Wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając gotowym do wykończenia.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. głębokość szczeliny wynosi 35 mm
- b. pionowe odstępy między kolejnymi prętami wynoszą 450 mm (6 warstw cegieł),
- c. pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia,
- d. jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie.

- Naprawa nadproży łukowych w murach pełnych:

1. Wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych.
2. Wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
5. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
6. Zwilżać okresowo.
7. Wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając gotowym do wykończenia.

Zasady ogólne:

- a. głębokość szczeliny 35 mm,
- b. pionowe odstępy między kolejnymi prętami 450 mm (6 warstw cegieł),
- c. pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia,
- d. jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie.

- Elementy metalowe – kraty, kotwy, ankry i uchwyty oczyścić przez szciotkowanie i zabezpieczyć powłoką antykorozyjną w kolorze czarnym matowym.

Dla poprawienia ochrony antykorozyjnej jako warstwy podkładowej użyć można farby zawierającej cynk metaliczny, np. Zinga Metal.

7.5. Wymiana stolarki okiennej

W miejsca zdemontowanych rolet zaprojektowano wymianę stolarki okiennej. Forma, podziały, szprosy stolarki będą nawiązywać do istniejącej z różnicą w postaci łukowej ościeżnicy i skrzydeł, dostosowanych do geometrii nadproża łukowego.

Przyjęto stolarkę zamienną z profili PCV o zwiększonej odporności na włamanie. Przyjęto stolarkę o klasie min. RC3 wg. PN-EN 1627:2012. Klasa odporności szyb P5A. Współczynnik przenikania ciepła okna UW – min 0,9W/m²K. Kolor stolarki od zewnątrz biały, od wewnątrz biały. Stolarkę okienną wyposażyć w ciśnieniowe nawiewniki wentylacyjne o min. przepływie powietrza 30m³/h. Okucia okien rozwierno-uchylne, okna wyposażone w klamkę RC z kluczykiem, klamka powinna charakteryzować się wytrzymałością równą co najmniej 100 niutonometrów (Nm).

Parapety wewnętrzne z PCV białe, zewnętrzne z blachy stalowej, powlekanej w kolorze naturalnej ceramiki.

7.6. Prace rozbiórkowe

Zaprojektowano demontaż Zadaszenia o konstrukcji stalowej od strony elewacji zachodniej. Konstrukcję należy wykuć z muru, gniazda po demontażu należy uzupełnić metodami konserwatorskimi.

8. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Stan istniejący – obiekt dostępny z poziomu przyległego gruntu.

9. Parametry techniczne opisujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie na wodę

Nie dotyczy.

9.2. Odprowadzenie ścieków oraz wody opadowej

Ścieki - nie dotyczy. Woda opadowa odprowadzona na teren biologicznie czynny.

9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

9.4. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

9.5. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Nie dotyczy.

9.6. Wpływ budynku na lokalny ekosystem

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy.

13. Sposób dostosowania do warunków wynikających wymagań przepisów szczególnych.

Obiekt nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Projektował:

14. Dokumentacja zdjęciowa

14.1. Budynek Szkoły



Zdj.1. Budynek główny I LO w Świeciu - Elewacja wschodnia



Zdj.2. Budynek główny I LO w Świeciu - Elewacja zachodnia



Zdj.3. Budynek główny I LO w Świeciu - Elewacja zachodnia



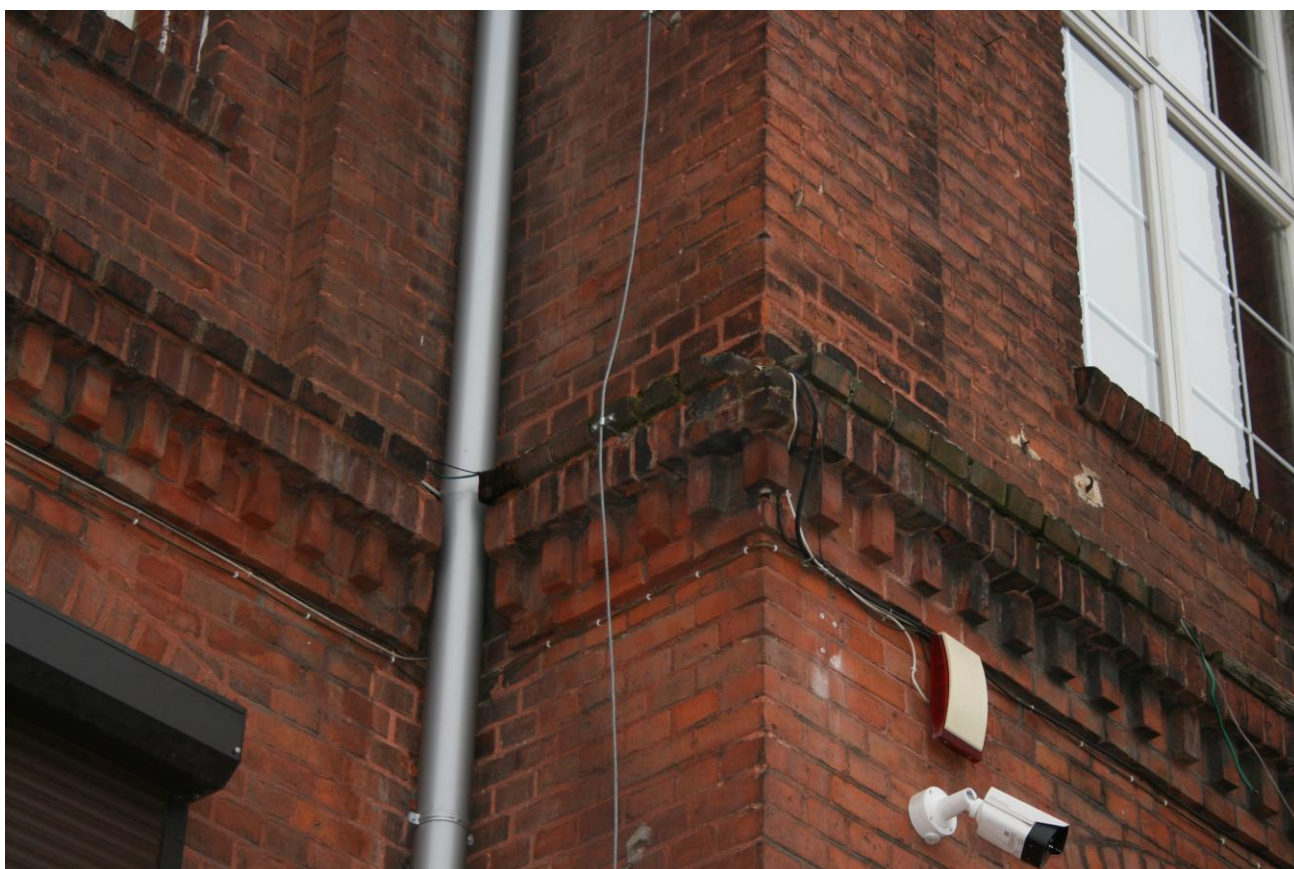
Zdj.4. Budynek główny I LO w Świeciu - Elewacja południowo-wschodnia



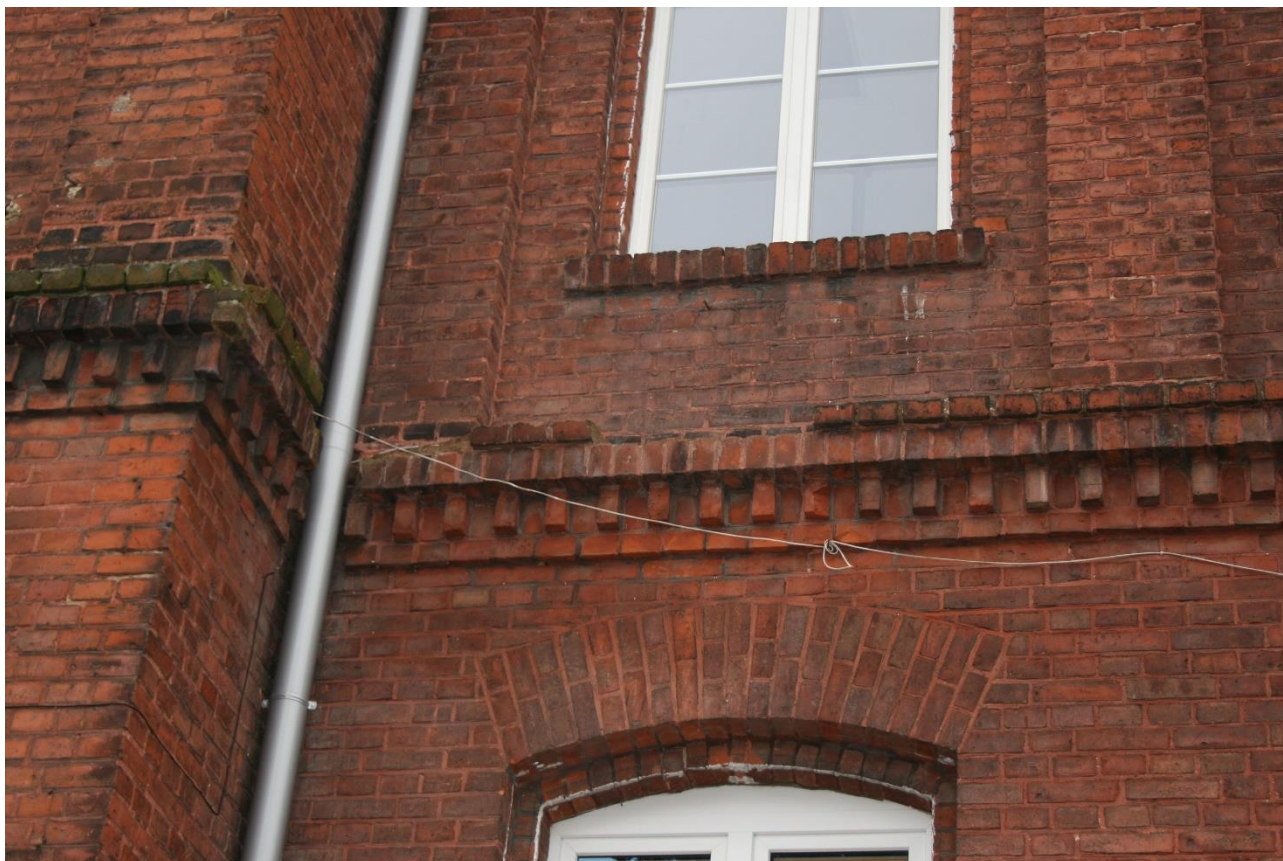
Zdj.5. Budynek główny I LO w Świeciu - Główne wejście



Zdj.6. Ubytki cegieł i spoinowania w gzymsie między kondygnacyjnym. Widoczny również brak uporządkowania instalacji niskoprądowej.



Zdj.7. Ubytki cegieł i spoinowania w gzymsie między kondygnacyjnym. Widoczny również brak uporządkowania instalacji niskoprądowej.



Zdj.8. Ubytki cegieł i spoinowania w gzymsie między kondygnacyjnym. Widoczny również brak uporządkowania instalacji niskoprądowej.



Zdj.9. Ubytki cegieł i spoinowania w gzymsie między kondygnacyjnym. Widoczny również brak uporządkowania instalacji niskoprądowej.



Zdj.10. Narożnik rolki nad cokołowej – widoczne uszkodzenia, ubytki spoin, zabrudzenia



Zdj.11. Rolka nad cokołem – widoczne uszkodzenia, ubytki spoin, zabrudzenia



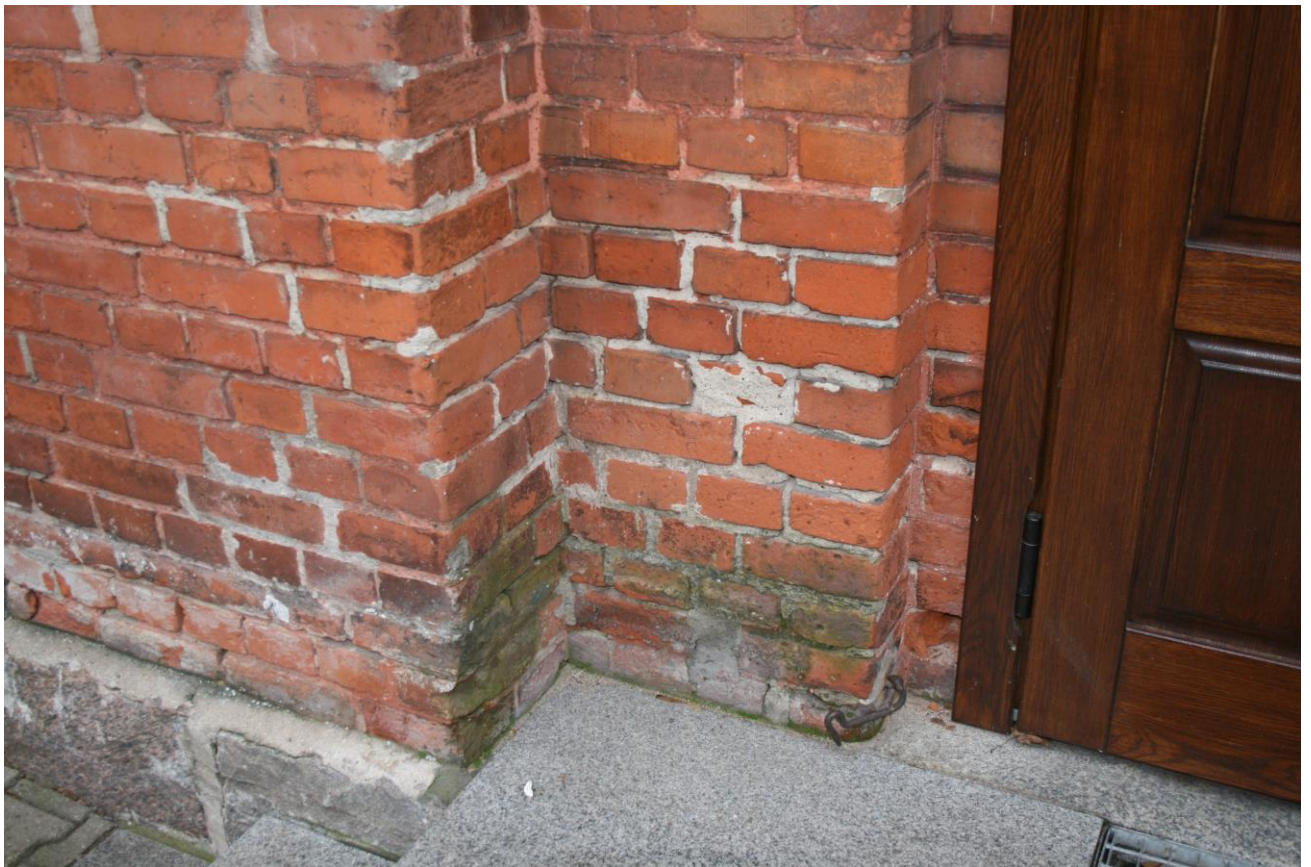
Zdj.12. Ściana cokołu – widoczna degradacji spoin. Widoczne zabrudzenia elewacji.



Zdj.13. Ubytki spoin i zniszczenia spływu cokołu kamiennego.



Zdj.13. Korozja spoin cokołu kamiennego oraz korozja solna cegieł nad cokołem.



Zdj.14. Korozja solna cegieł nad cokołem.



Zdj.15. Ubytki i korozja spoin cokołu kamiennego.



Zdj.16. Nieuporządkowane instalacje elektro-energetyczne na elewacji północnej.



Zdj.17. Pozostałości wcześniejszych instalacji elektrycznych- wsporniki z ceramicznymi izolatorami



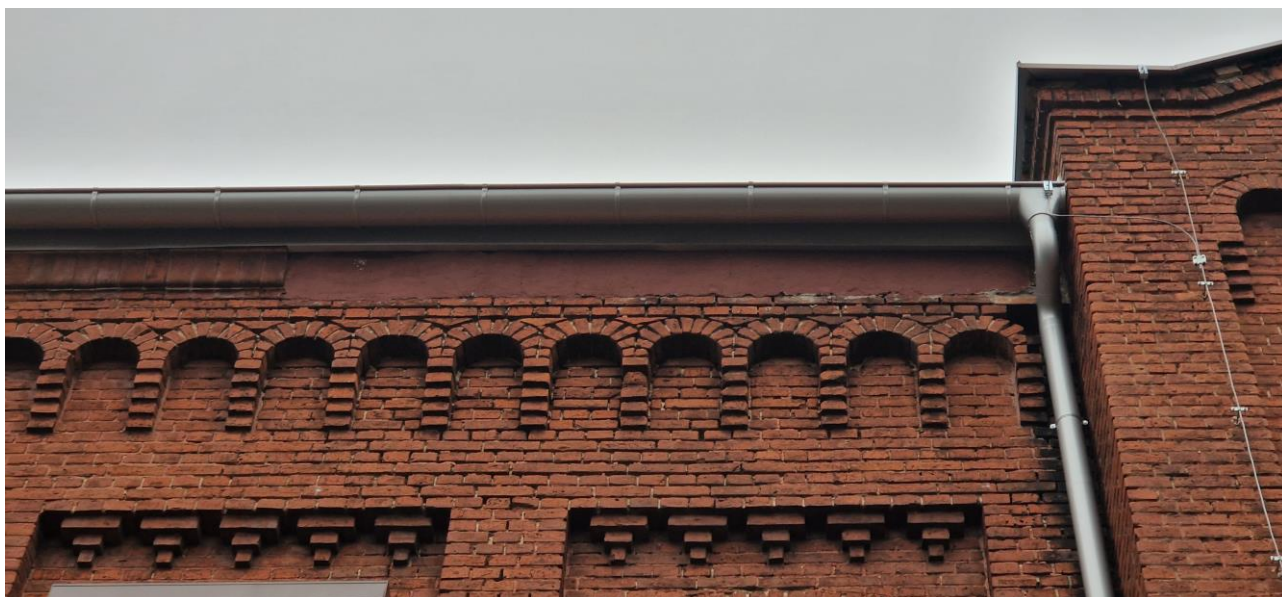
Zdj.18. Ubytki cegieł w gzymsie między kondygnacyjnym od strony południowo-zachodniej



Zdj.19. Ubytki lic kształtek ceramicznych w gzymsie okapowym oraz zarysowania ścian od strony zachodniej



Zdj.20. Ubytki lic kształtek ceramicznych w gzymsie okapowym oraz wypłukane spoiny od strony zachodniej



Zdj.21. Ubytki lic kształtek ceramicznych w gzymsie okapowym oraz wypłukane spoiny od strony zachodniej



Zdj.20. Przemurowania wtórne gzymsu między kondygnacyjnego od strony zachodniej



Zdj.21. Zarysowania muru od strony zachodniej



Zdj.22. Zarysowania muru od strony zachodniej



Zdj.23. Zarysowania muru od strony zachodniej



Zdj.24. Zdegradowane krawędzie cegieł w nadprożach łukowych od strony zachodniej



Zdj.25. Zdegradowane krawędzie cegieł w nadprożach łukowych od strony zachodniej



Zdj.26. Zdegradowane cegły w nadprożach łukowych od strony zachodniej



Zdj.27. Zdegradowane krawędzie cegieł w nadprożach łukowych od strony zachodniej



Zdj.28. Zdegradowane krawędzie i lica cegieł w nadprożach łukowych od strony zachodniej



Zdj.29. Zarysowania muru od strony zachodniej



Zdj.30. Zadaszenie zakotwione do muru – od strony elewacji zachodniej



Zdj.31. Zdegradowany gzyms między kondygnacyjny od strony elewacji zachodniej



Zdj.32. Wtórne przemurowania wążku nadproża. Widoczne ubytki gzymsu okapowego, uzupełnione zaprawą cementową



Zdj.33. Ubytki ceramicznych kształtek gzymsu okapowego uzupełnione zaprawą cementową



Zdj.34. Ubytki ceramicznych kształtek gzymsu okapowego uzupełnione zaprawą cementową



Zdj.35. Wtórne przemuirowanie wātku – naprawa zarysowań nadproża i muru



Zdj.36. Stan zachowania elewacji oraz chaotyczny i przypadkowe rozprowadzenie instalacji niskoprądowej



Zdj.37.Stan zachowania rolki i muru nad cokołem kamiennym



Zdj.38.Stan zachowania lica kształtek ceramicznych rolki nad cokołem kamiennym



Zdj.39.Rolety stolarki okiennej od strony wschodniej



Zdj.40.Rolety stolarki okiennej od strony zachodniej

14.2. Sala Gimnastyczna



Zdj.41.Elewacja od strony wejścia głównego



Zdj.42.Elewacja od strony wejścia głównego - łącznik



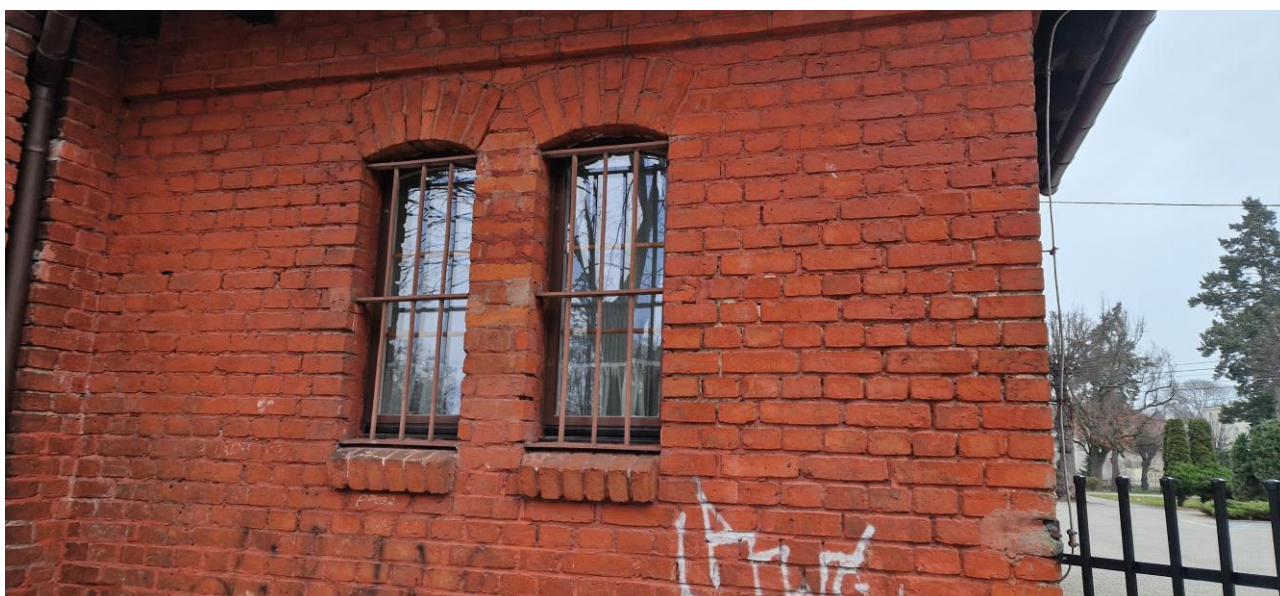
Zdj.43.Elewacja boczna przedsionka od strony wejścia głównego



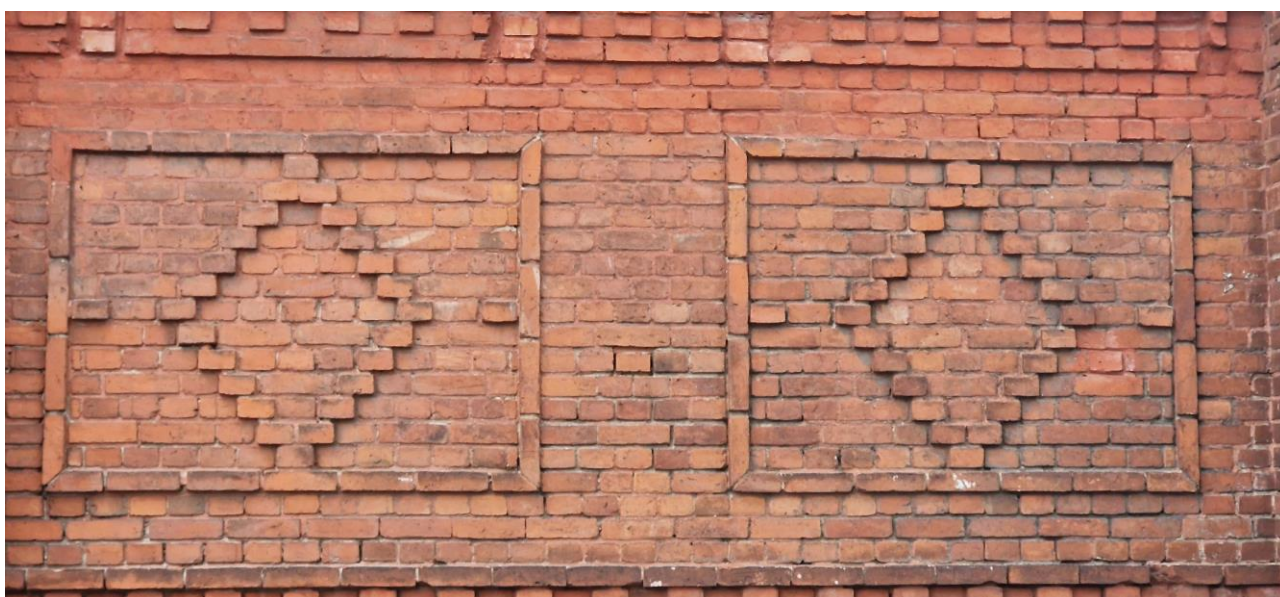
Zdj.44.Elewacja południowa



Zdj.45. Elewacja południowa – stan zachowania



Zdj.46. Elewacja południowa przedsionka wejściowego



Zdj.47. Wzór zdobienia elewacji



Zdj.48.Ubytki gzymsu



Zdj.49.Zabrudzenia i akty wandalizmu na elewacji



Zdj.50.Widok na elewację północną



Zdj.51.Elewacja północno-wschodnia



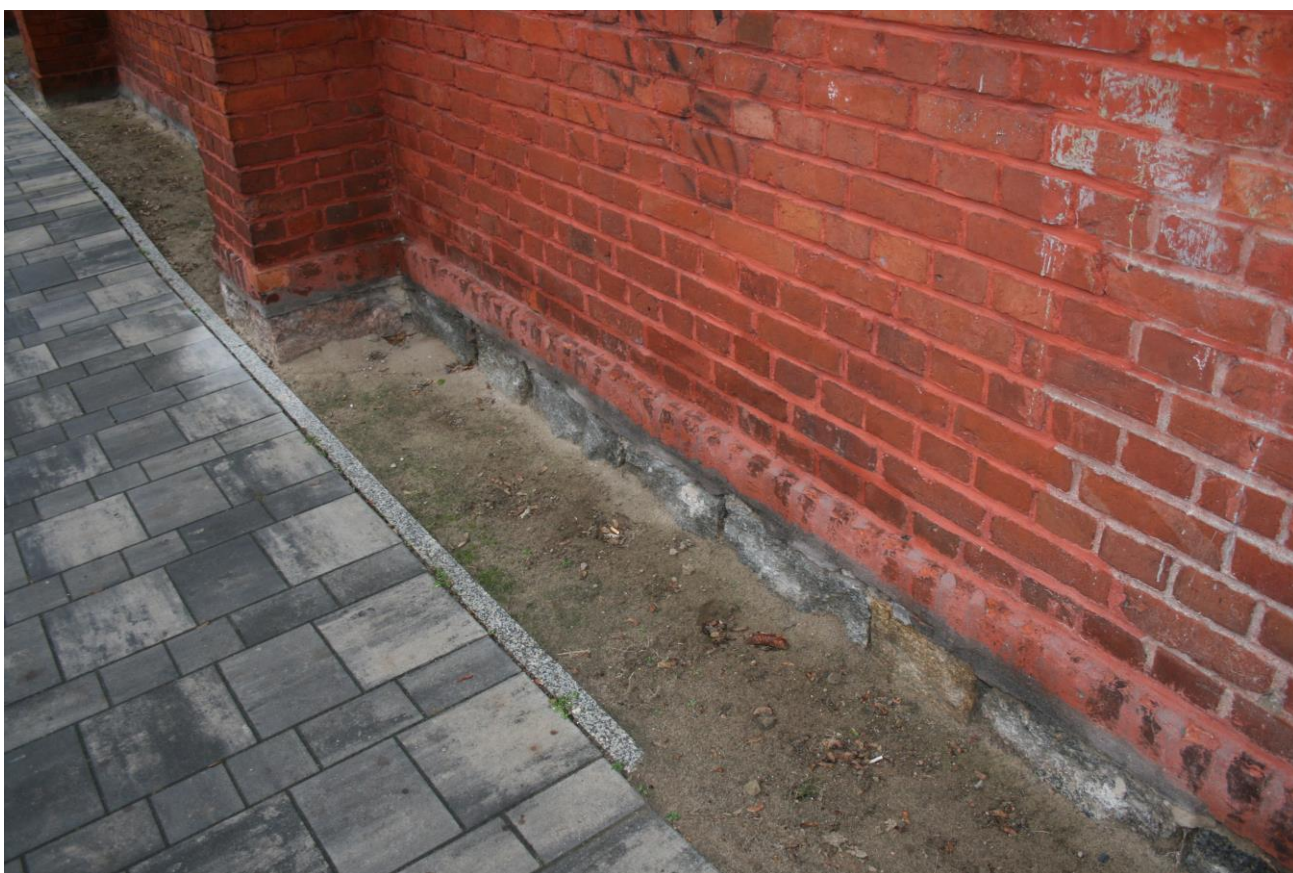
Zdj.52.Elewacja południowa



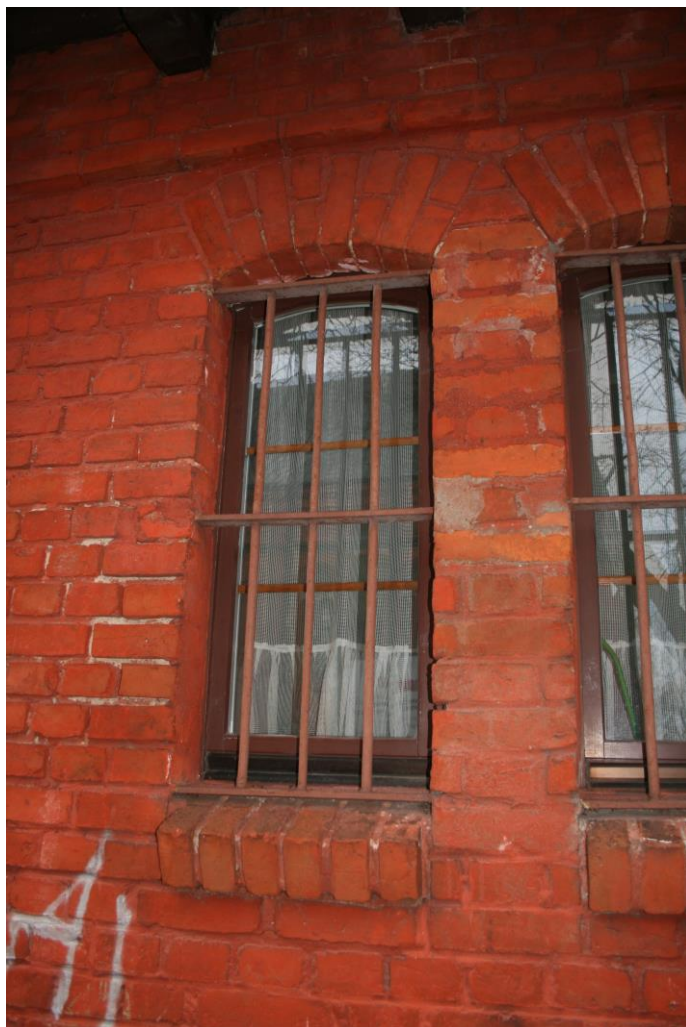
Zdj.53.Elewacja wschodnia (wejście główne) – wtórne wypełnienie spoin rolki cokołowej, zaciemniony wątek. Widoczna powłoka malarska elewacji.



Zdj.54.Elewacja południowa – wtórne wypełnienie spoin rolki cokołowej, zaciemniony wątek. Widoczna powłoka malarska elewacji.



Zdj.55.Elewacja południowa – wtórne wypełnienie spoin rolki cokołowej, zaciemniony wątek. Widoczna powłoka malarska elewacji.



Zdj.56.Otwory okienne zabezpieczone kratą – przedsionek wejściowy.

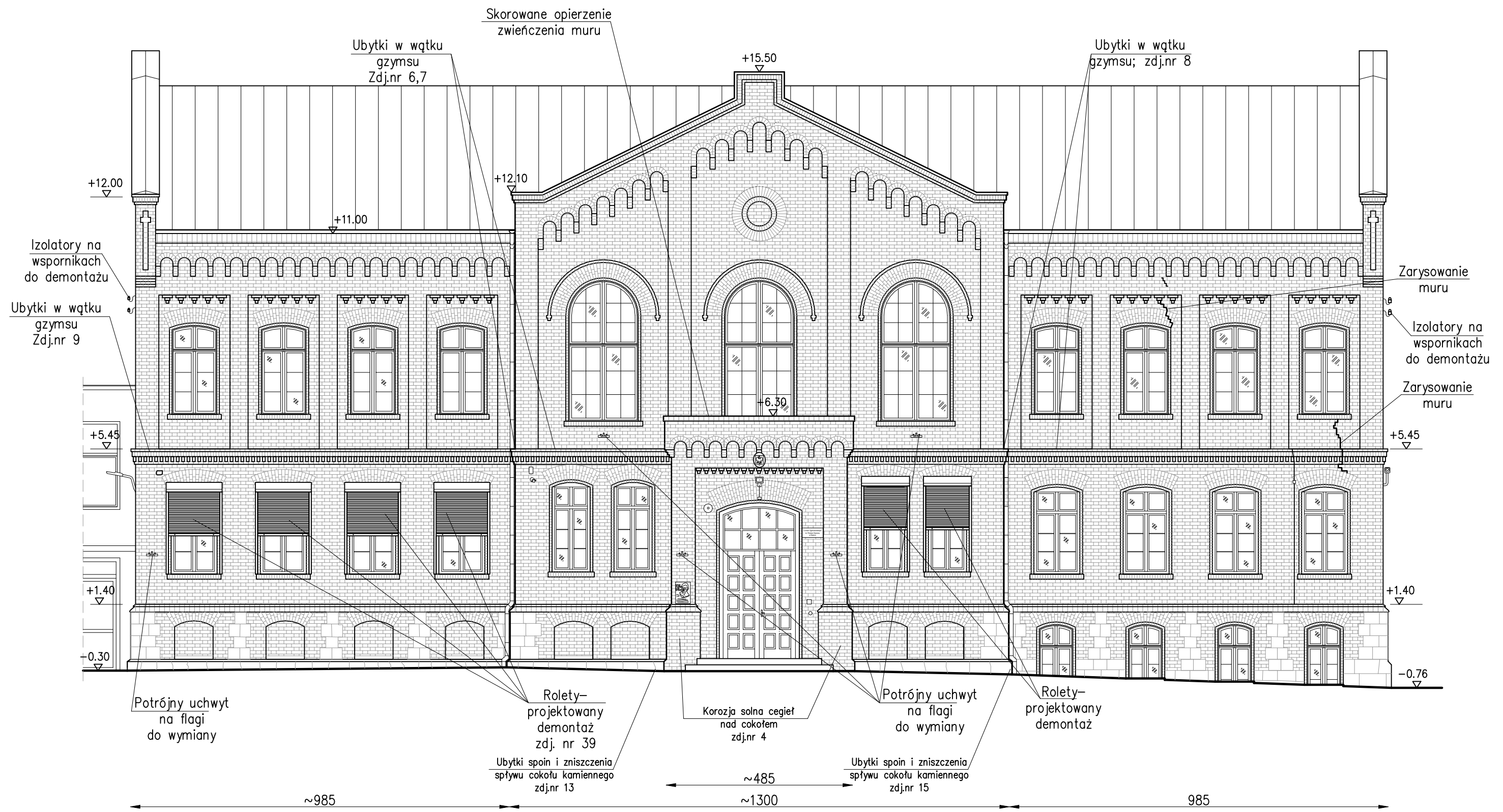
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Oświadczenie projektanta
- Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i posiadanym ubezpieczeniu OC

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
- 2: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA
- 3: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA
- 4: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA
- 5: SALA GIMNASTYCZNA – ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA – INWENTARYZACJA
- 6: SALA GIMNASTYCZNA – ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA
- 7: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA WSCHODNIA – PROJEKT REMONTU
- 8: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA ZACHODNIA – PROJEKT REMONTU
- 9: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKT REMONTU
- 10: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT REMONTU
- 11: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – ZESTAWIENIE STOLARKI – PROJEKT REMONTU
- 12: BUDYNEK GŁÓWNY I LO – SCHEMAT NAPRAWY SPĘKAŃ
- 13: SALA GIMNASTYCZNA – ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA – PROJEKT REMONTU
- 14: SALA GIMNASTYCZNA – ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – PROJEKT REMONTU

BUDYNEK GŁÓWNY I L.O.
INWENTARYZACJA
skala 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA

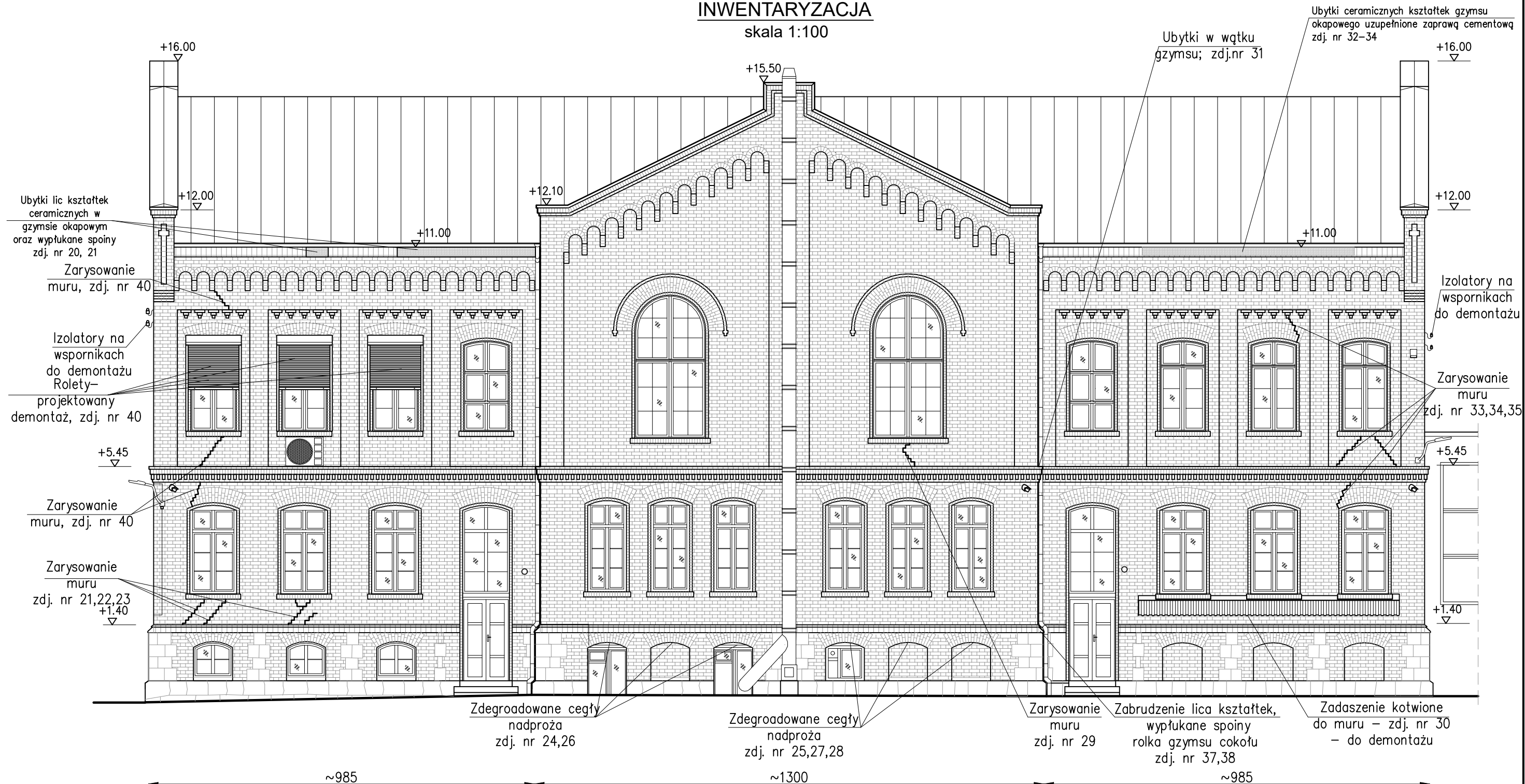
- Ściany z cegły ceramicznej 24x12x6cm
Kolor-naturalna czerwień ceramiki
Spoina 1,5-2cm
Barwiona w masie, czerwona
- Cokołu murowany z kamienia granitowego, ciosanego
Spoina wapienna, miejscowo cementowa

Opis stanu technicznego elewacji w dokumentacji tekstowej.
Niewyklucza się dodatkowych uszkodzeń, ubytków, degradacji elementów elewacji, poza przedstawionymi w inwentaryzacji.

Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej i Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:		
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie				 BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław tel: 602 881 408 e-mail: budeskert_nm@wp.pl		
Nazwa rys.: BUDYNEK GŁÓWNY I LO ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA						
Projektował: mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07		podpis				
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1:100	03.2025	768–11–24	PB	B	1	-

INWENTARYZACJA


skala 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA

- Ściany z cegły ceramicznej 24x12x6cm
Kolor-naturalna czerwień ceramiki
Spoina 1,5-2cm
Barwiona w masie, czerwona
- Cokołu murowany z kamienia granitowego,
ciosanego
Spoina wapienna, miejscowo cementowa

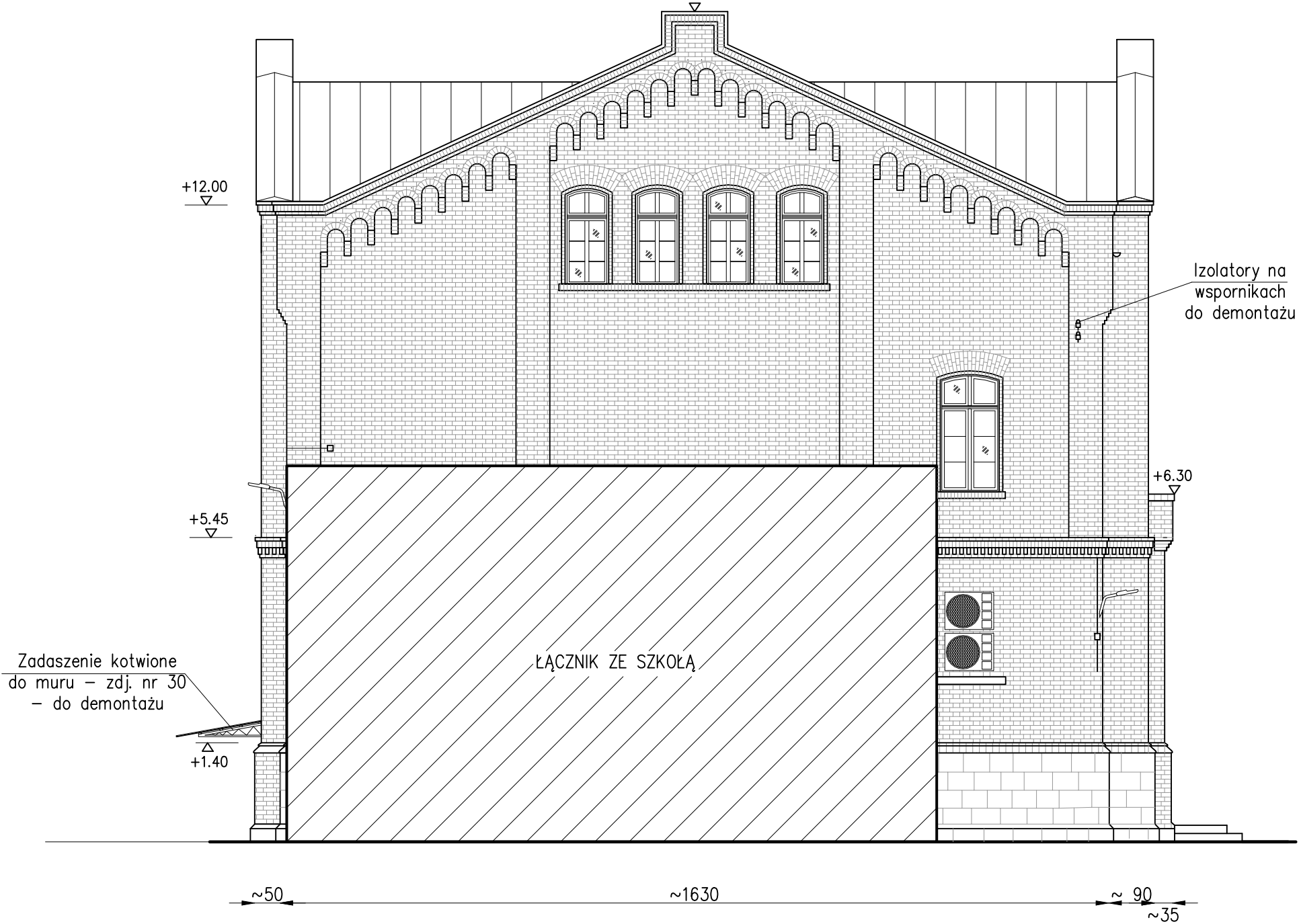
Opis stanu technicznego elewacji w dokumentacji tekstowej.
Niewyklucza się dodatkowych uszkodzeń, ubytków, degradacji
elementów elewacji, poza przedstawionymi w inwentaryzacji.

Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:			
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie				 BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław tel.: 602 881 408 e-mail: budekspert_mm@wp.pl			
Nazwa rys.: BUDYNEK GŁÓWNY I LO ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA							
Projektował: mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07		podpis					
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:	
1:100	03.2025	768–11–24	PB	B	2	-	

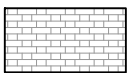
INWENTARYZACJA

skala 1:100

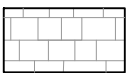
+16.00



ELEWACJA POŁUDNIOWA



Ściany z cegły ceramicznej 24x12x6cm
Kolor-naturalna czerwień ceramiki
Spoina 1,5-2cm
Barwiona w masie, czerwona

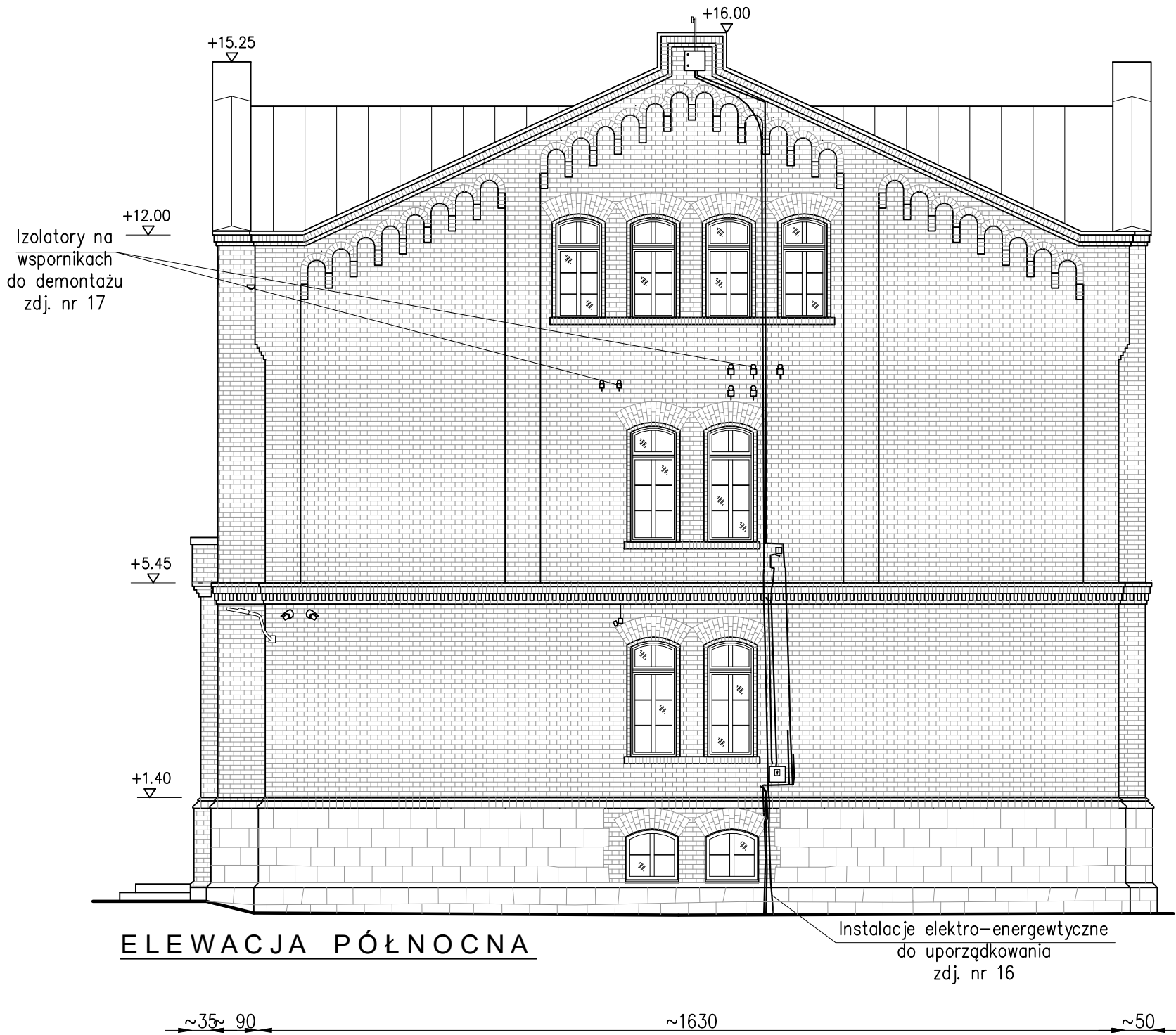


Cokołu murowany z kamienia granitowego,
ciosanego
Spoina wapienna, miejscowo cementowa

Opis stanu technicznego elewacji w dokumentacji tekstowej.
Niewyklucza się dodatkowych uszkodzeń, ubytków, degradacji
elementów elewacji, poza przedstawionymi w inwentaryzacji.

Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:		
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie				 BUDEKSPERT MAREK MIETUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław tel: 602 881 408 e-mail: budeskert_mm@wp.pl		
Nazwa rys.: BUDYNEK GŁÓWNY I LO ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA						
Projektował: mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07		podpis				
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1:100	03.2025	768–11–24	PB	B	3	-

BUDYNEK GŁÓWNY I L.O.
INWENTARYZACJA
skala 1:100

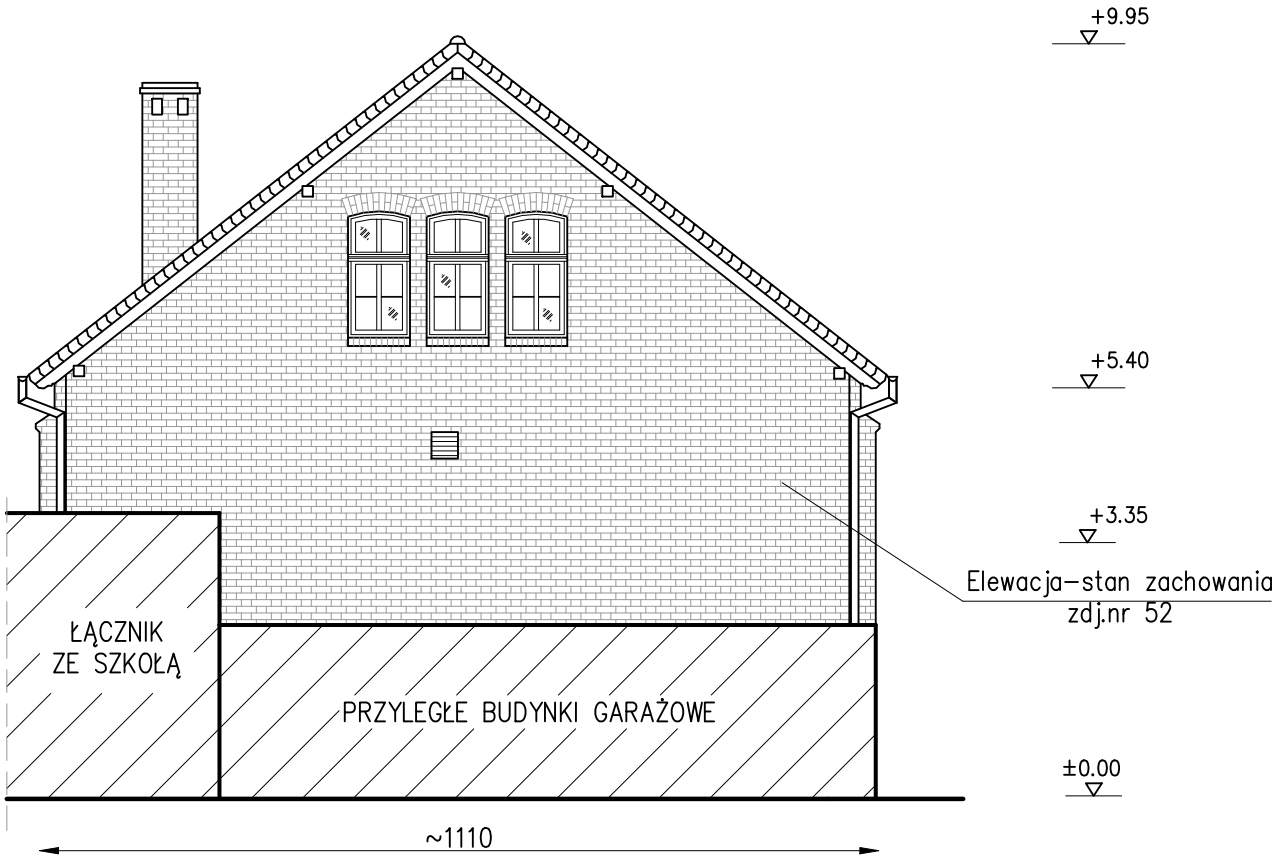
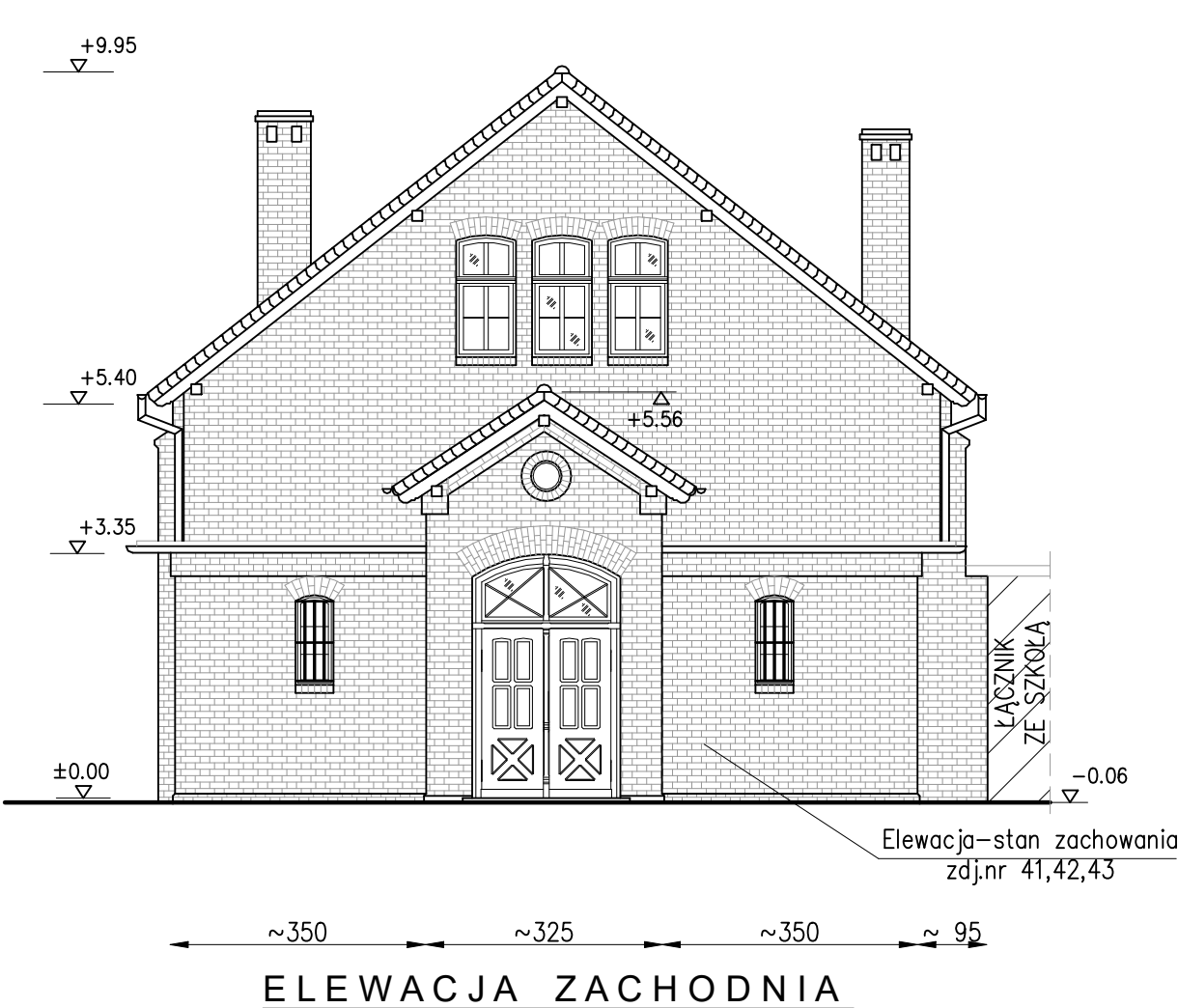


- Ściany z cegły ceramicznej 24x12x6cm
Kolor-naturalna czerwień ceramiki
Spoina 1,5-2cm
Barwiona w masie, czerwona
- Cokołu murowany z kamienia granitowego,
ciosanego
Spoina wapienna, miejscowo cementowa

Opis stanu technicznego elewacji w dokumentacji tekstowej.
Niewyklucza się dodatkowych uszkodzeń, ubytków, degradacji
elementów elewacji, poza przedstawionymi w inwentaryzacji.

Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:				
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie				 BUDEKSPERT MAREK MIETUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław tel: 602 881 408 e-mail: budekspert_mm@wp.pl				
Nazwa rys.: BUDYNEK GŁÓWNY I LO ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA								
Projektował: mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07			podpis					
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:		
1:100	03.2025	768–11–24	PB	B	4	-		

SALA GIMNASTYCZNA
INWENTARYZACJA
skala 1:100



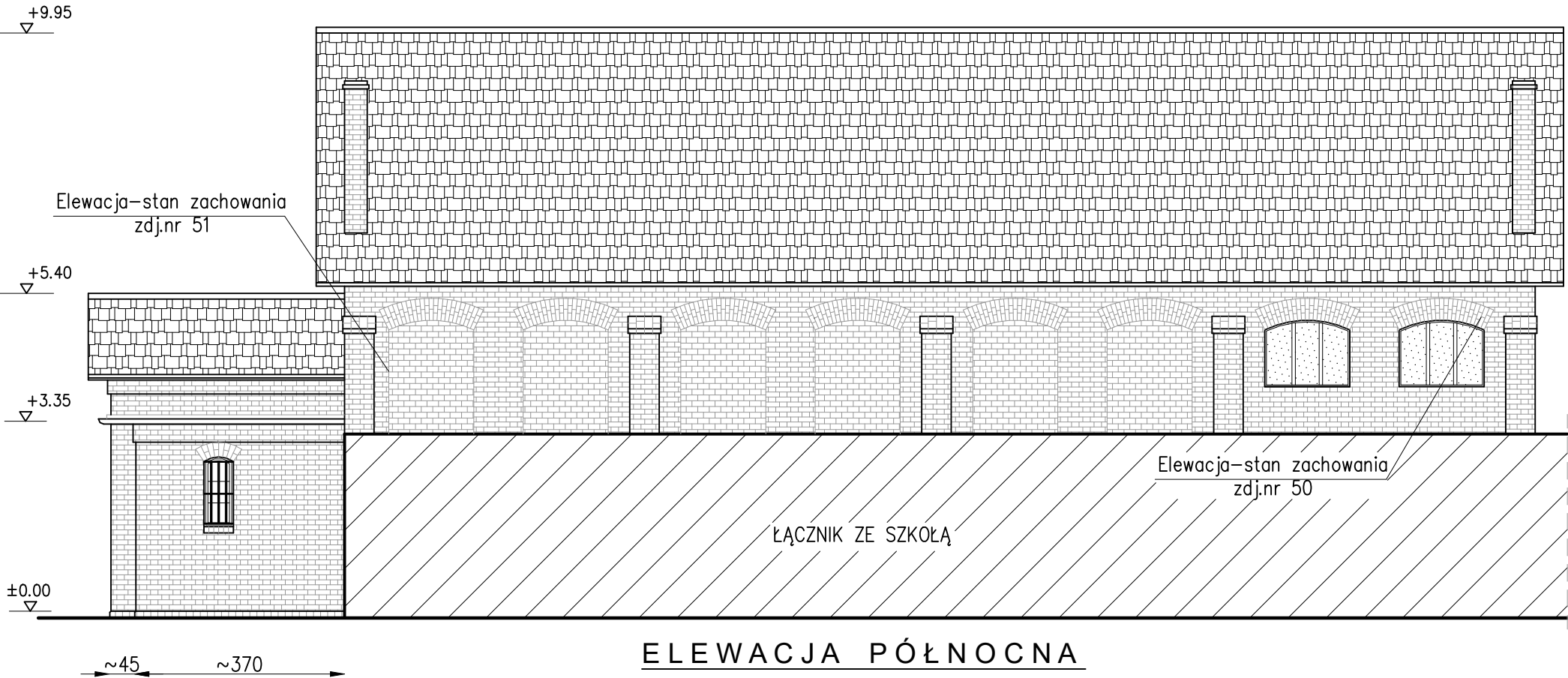
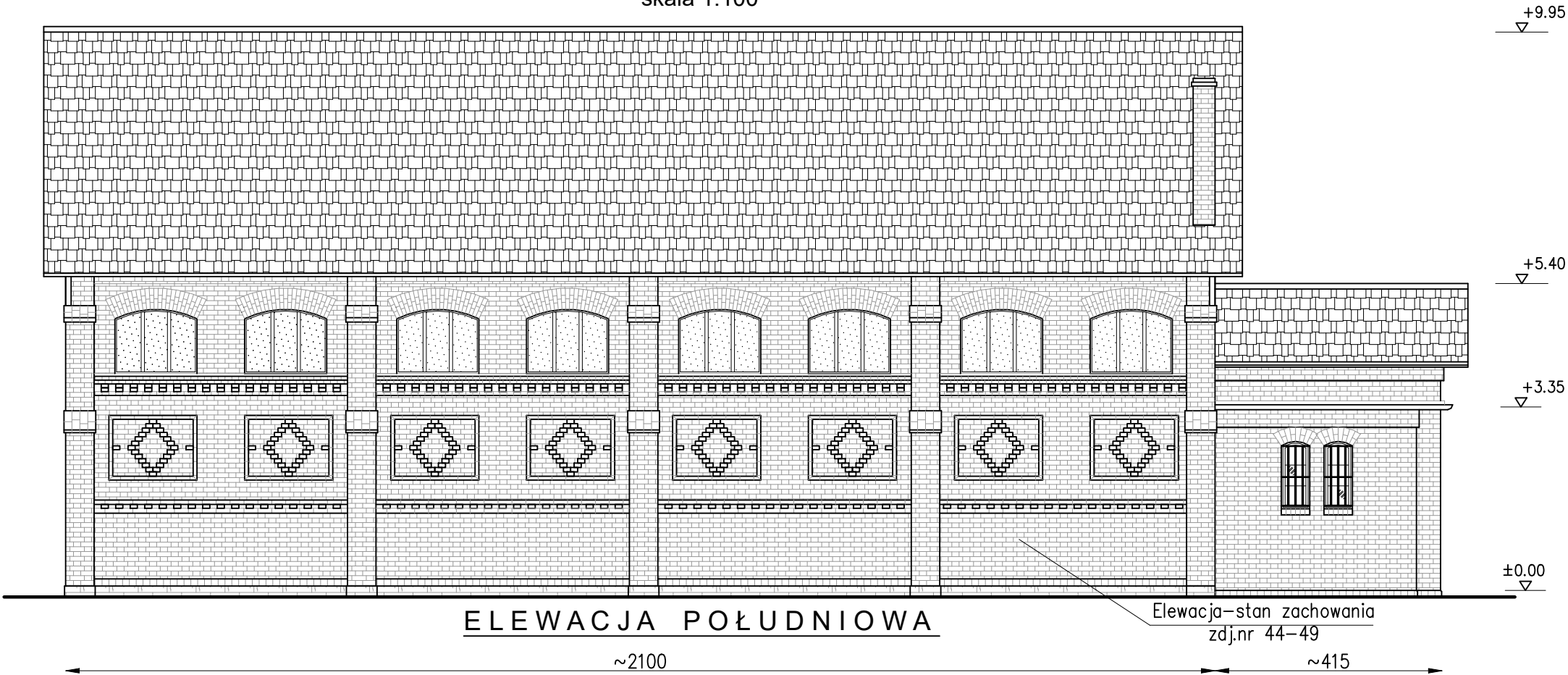
ELEWACJA WSCHODNIA

- Ściany z cegły ceramicznej 24x12x6cm
Kolor-naturalna czerwień ceramiki
Spoina 1,5-2cm
Barwiona w masie, czerwona
- Cokołu murowany z kamienia granitowego,
ciosanego
Spoina wapienna, miejscowo cementowa

Opis stanu technicznego elewacji w dokumentacji tekstowej.
Niewyklucza się dodatkowych uszkodzeń, ubytków, degradacji
elementów elewacji, poza przedstawionymi w inwentaryzacji.

Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:		
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie				 BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław TEL: 602 881 408 e-mail: budekspert_mm@wp.pl		
Nazwa rys.: SALA GIMNASTYCZNA ELEW. WSCHODNIA I ZACHODNIA - INWENTARYZACJA						
Projektował:		podpis				
mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07						
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1:100	03.2025	768–11–24	PB	B	5	-

SALA GIMNASTYCZNA
INWENTARYZACJA
skala 1:100

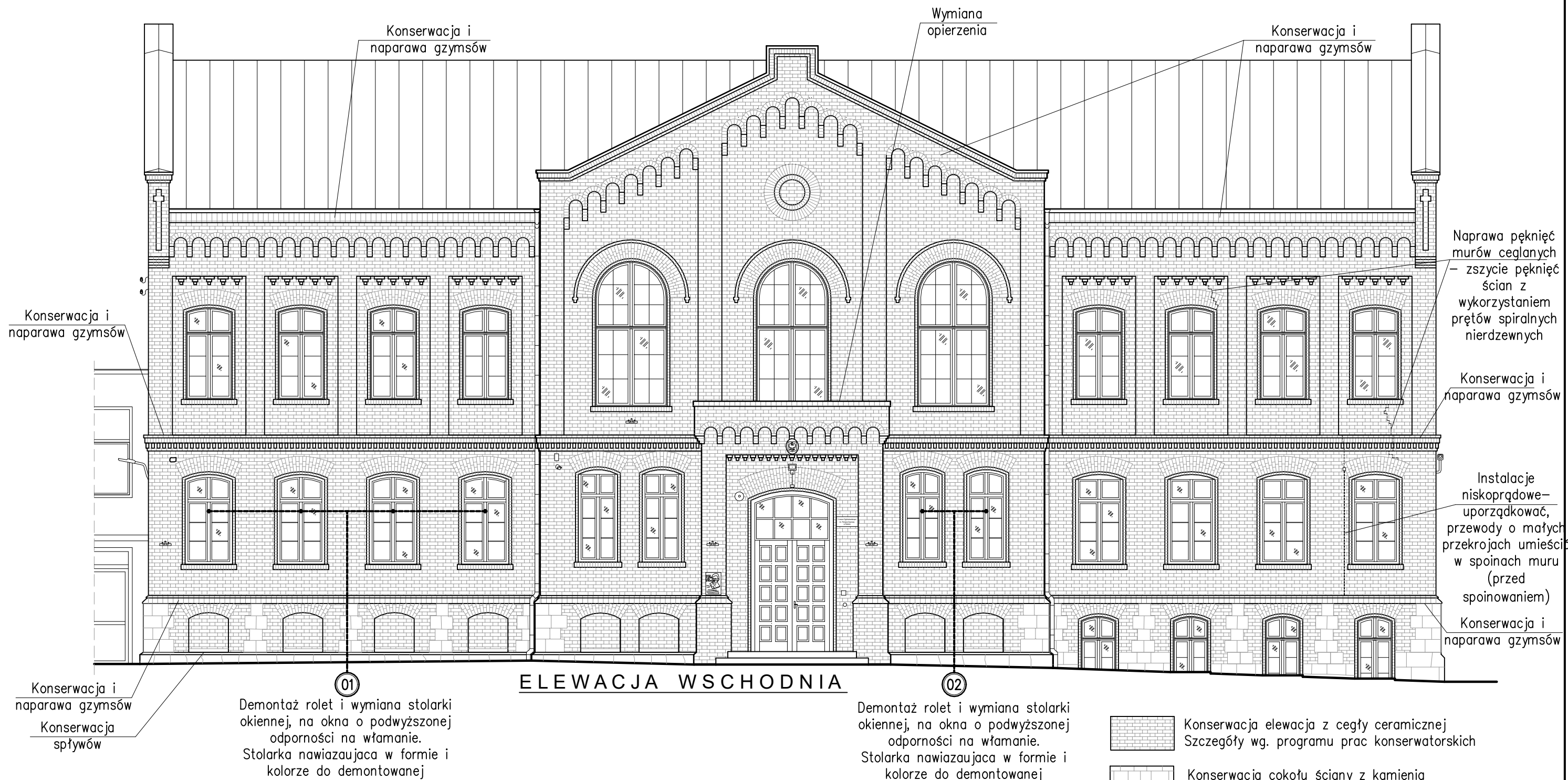


- Ściany z cegły ceramicznej 24x12x6cm
Kolor-naturalna czerwień ceramiki
Spoina 1,5-2cm
Barwiona w masie, czerwona
- Cokołu murowany z kamienia granitowego,
ciosanego
Spoina wapienna, miejscowo cementowa



Opis stanu technicznego elewacji w dokumentacji tekstowej.
Niewyklucza się dodatkowych uszkodzeń, ubytków, degradacji
elementów elewacji, poza przedstawionymi w inwentaryzacji.

Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:		
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie				 BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław tel: 602 881 408 e-mail: budekspert_mm@wp.pl		
Nazwa rys.: SALA GIMNASTYCZNA ELEW. PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA						
Projektował: mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07		podpis				
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1:100	03.2025	768–11–24	PB	B	6	-

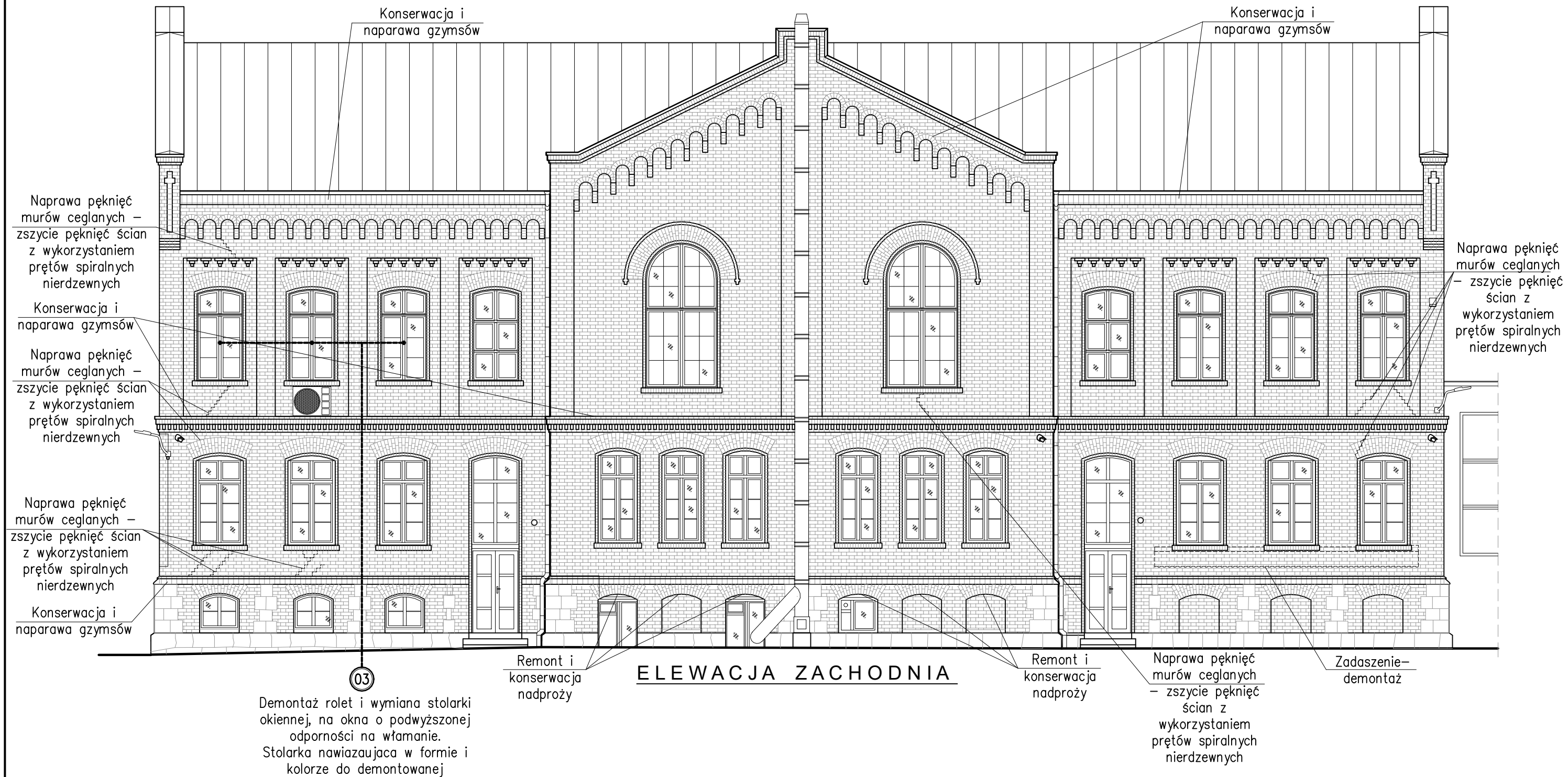
BUDYNEK GŁÓWNY I.L.O.
PROJEKT - REMONT ELEWACJI
skala 1:100

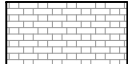


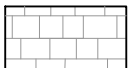
- Konservierung der Fassade aus Keramikziegel
Details nach dem Programm der Konservierungsarbeiten
- Konservierung des Sockels der Mauer aus Stein
Details nach dem Programm der Konservierungsarbeiten

Objekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:  BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław TEL: 602 881 408 E-mail: budekspert_nm@wp.pl		
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie				 BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław TEL: 602 881 408 E-mail: budekspert_nm@wp.pl		
Nazwa rys.: BUDYNEK GŁÓWNY I LO ELEWACJA WSCHODNIA - PROJEKT REMONTU						
Projektował: mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07		podpis				
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1:100	09.04.2025	768–11–24	PB	B	7	-

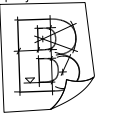
BUDYNEK GŁÓWNY I L.O.
PROJEKT - REMONT ELEWACJI
skala 1:100



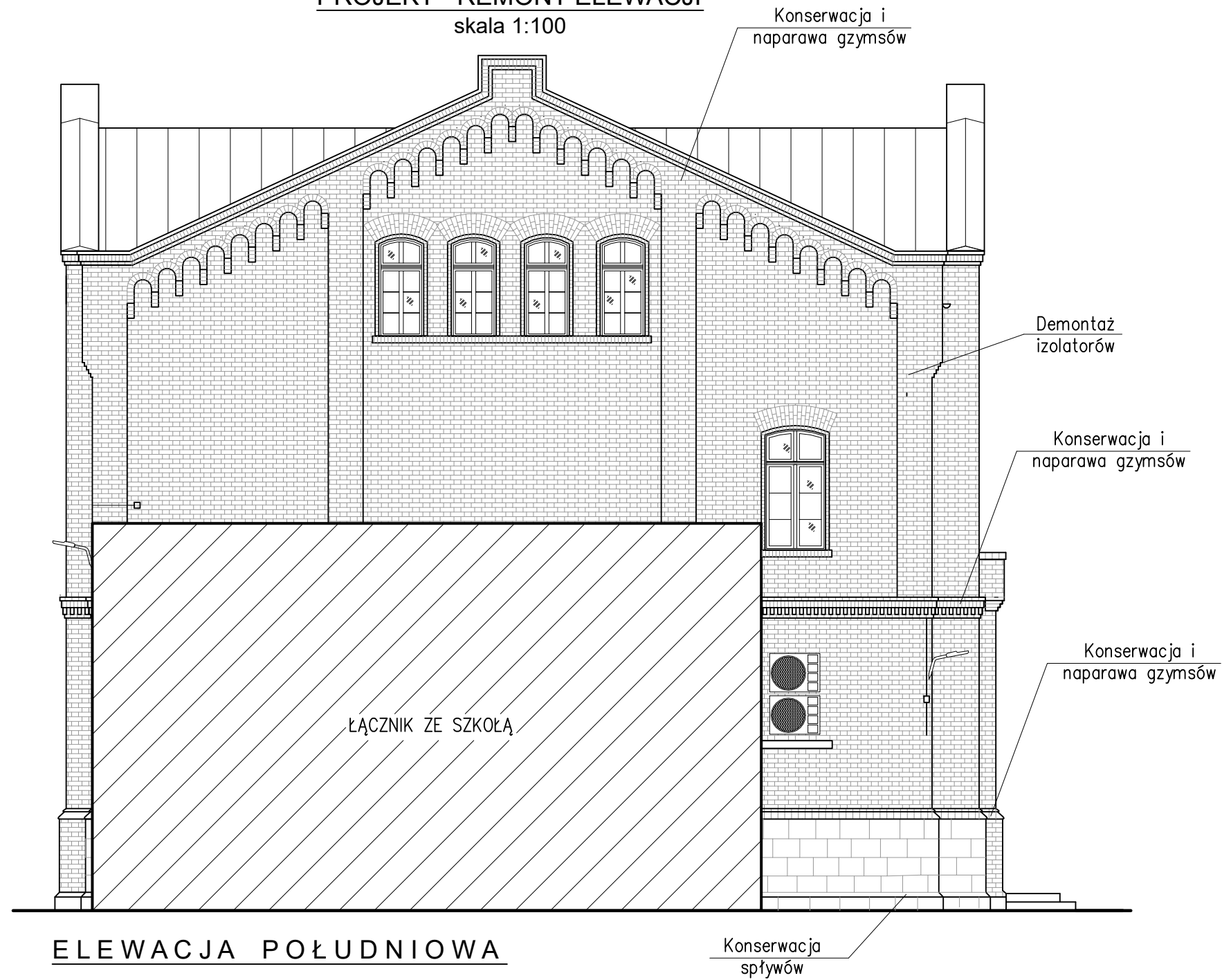
 Konserwacja elewacja z cegły ceramicznej
Szczegóły wg. programu prac konserwatorskich

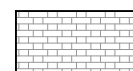
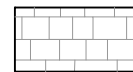
 Konserwacja cokołu ściany z kamienia
Szczegóły wg. programu prac konserwatorskich

- Pełny zakres prac wg. części opisowej dokumentacji oraz programu prac konserwatorskich.
- Instalacje niskoprądowe - uporządkować. Przewody o małych przekrojach umieścić w spoinach muru (przed spoinowaniem)
- Wykonać hydrofobizację spływów (parapety, cokoły, gzymsy)


Obiekt: Prace konserwatorsko - budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:		
Inwestor: Powiat Świecki - Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie				 BUDEKSPERT Marek Miętus ul. Reja 20, 86-260 Unisław TEL: 602 881 408 E-mail: budekspert.mm@wp.pl		
Nazwa rys.: BUDYNEK GŁÓWNY I LO ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKT REMONTU						
Projektował: mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07		podpis				
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1:100	03.2025	768-11-24	PB	B	8	-

BUDYNEK GŁÓWNY I L.O.
PROJEKT - REMONT ELEWACJI
skala 1:100



-  Konserwacja elewacja z cegły ceramicznej
Szczegóły wg. programu prac konserwatorskich
-  Konserwacja cokołu ściany z kamienia
Szczegóły wg. programu prac konserwatorskich

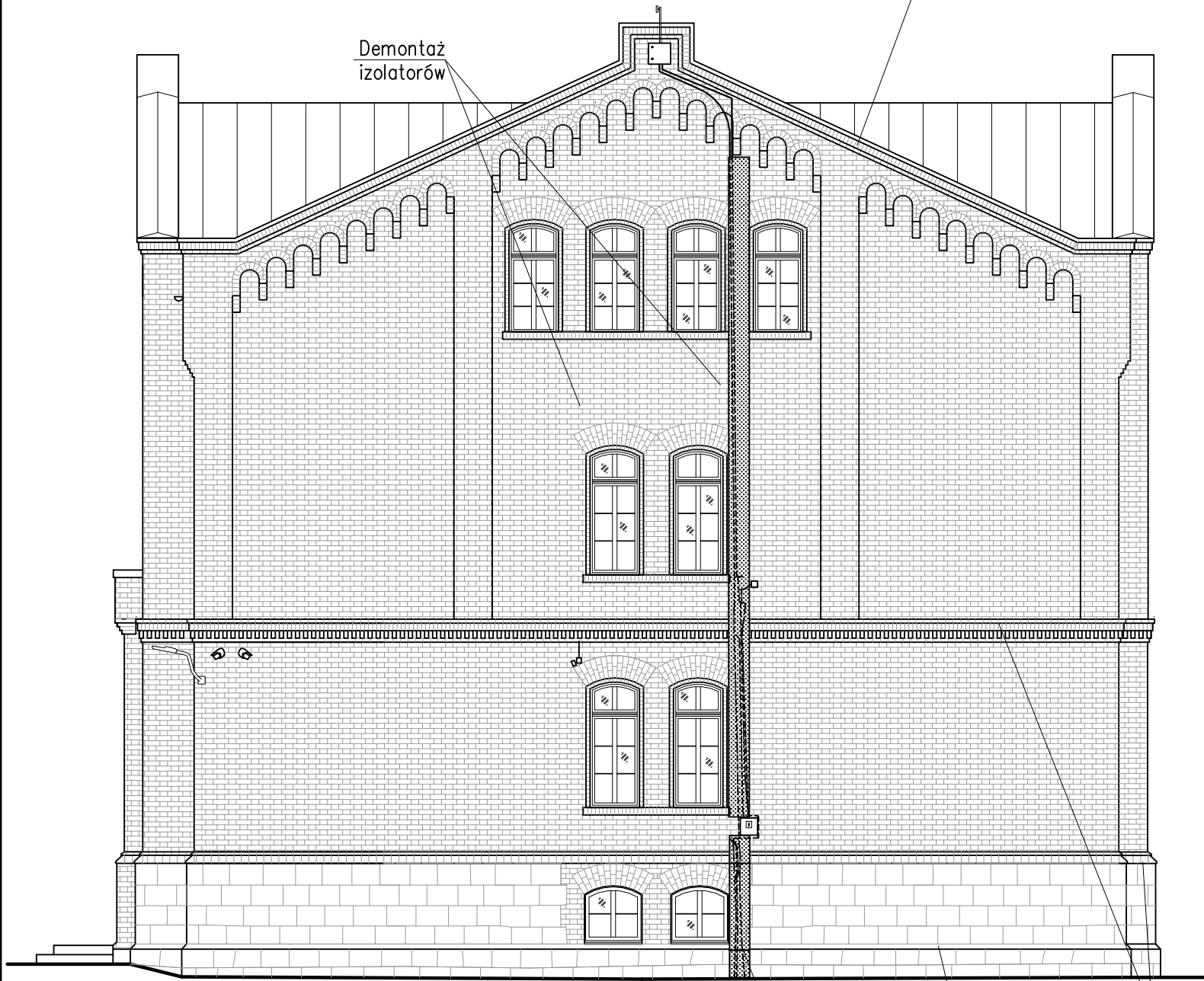
- Pełny zakres prac wg. części opisowej dokumentacji oraz programu prac konserwatorskich.
- Instalacje niskoprądowe – uporządkować. Przewody o małych przekrojach umieścić w spoinach muru (przed spoinowaniem)
- Wykonać hydrofobizację spływów (parapety, cokoły, gzymsy)

Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:		
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie				 BUDEKSPERT Marek Miętus ul.Reja 20, 86-260 Unisław tel.: 602 881 408 e-mail: budekspert_mm@wp.pl		
Nazwa rys.: BUDYNEK GŁÓWNY I LO ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKT REMONTU						
Projektował: mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07		podpis				
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1:100	03.2025	768–11–24	PB	B	9	-

BUDYNEK GŁÓWNY I L.O.
PROJEKT - REMONT ELEWACJI
skala 1:100

Konserwacja i
naprawa gzymsów

Demontaż
izolatorów



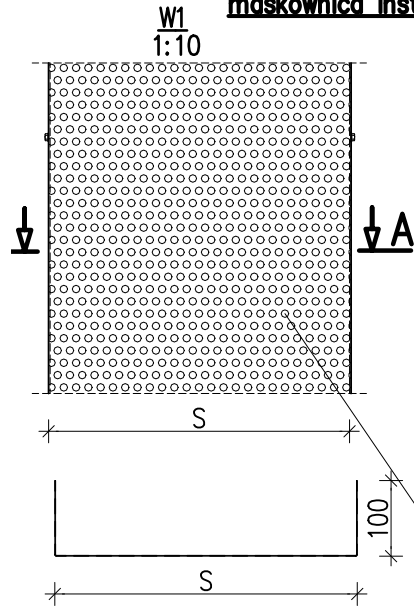
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Maskownica
instalacji
Detal-1

Konserwacja
spływów

Konserwacja i
naprawa gzymsów

DETAL-1
maskownica instalacji

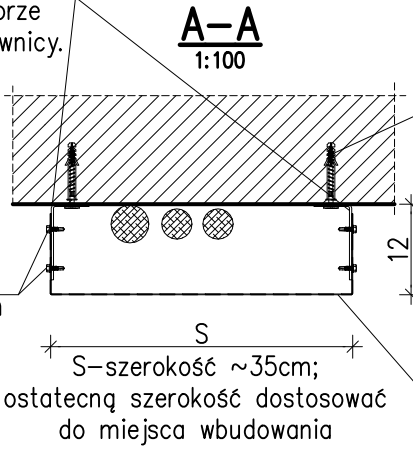


Wkręty samowiercące 5.5x19,
lakierowane w kolorze zbliżonym
to koloru maskownicy
Kołek rozporowy Ø8, L-min60mm
dostosowany do podłoża
/mur z cegły pełnej/
Kątownik z blachy zimnogiętej
gr.4mm, malowany w kolorze
zbliżonym do koloru maskownicy.
Rozstaw co 75cm

Maskownica z blachy perforowanej
gr.2mm, np. RV10-15
Maskownica malowana proszkiem na kolor
zbliżony do koloru cegły –
naturalna czerwień ceramiczna

Kątownik z blachy zimnogiętej
gr.4mm, malowany w kolorze
zbliżonym do koloru maskownicy.
Rozstaw co 75cm

Wkręty samowiercące 5.5x19,
lakierowane w kolorze zbliżonym
to koloru maskownicy



Kołek rozporowy Ø8, L-min60mm
dostosowany do podłoża
/mur z cegły pełnej/

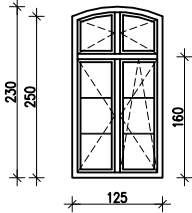
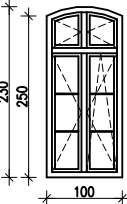
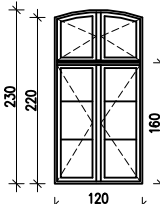
Maskownica z blachy perforowanej
gr.2mm, np. RV10-15
Maskownica malowana proszkiem na kolor
zbliżony do koloru cegły –
naturalna czerwień ceramiczna

- Konserwacja elewacja z cegły ceramicznej
Szczegóły wg. programu prac konserwatorskich
- Konserwacja cokołu ściany z kamienia
Szczegóły wg. programu prac konserwatorskich

- Pełny zakres prac wg. części opisowej dokumentacji oraz programu prac konserwatorskich.
- Instalacje niskoprądowe – uporządkować. Przewody o małych przekrojach umieścić w spoinach muru (przed spoinowaniem)
- Wykonać hydrofobizację spływów (parapety, cokoły, gzymsy)

Objekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:			
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie				BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław TEL: 602 881 408 E-mail: budekspert mm@wp.pl			
Nazwa rys.: BUDYNEK GŁÓWNY I LO ELEWACJA PÓŁNOCNA - PROJEKT REMONTU				Projektował: podpis			
mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07				Skala: Data: Nr projektu: Faza: Branża: Nr rys: Rewizja:			
1:100 03.2025 768-11-24 PB B 10 -							


ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

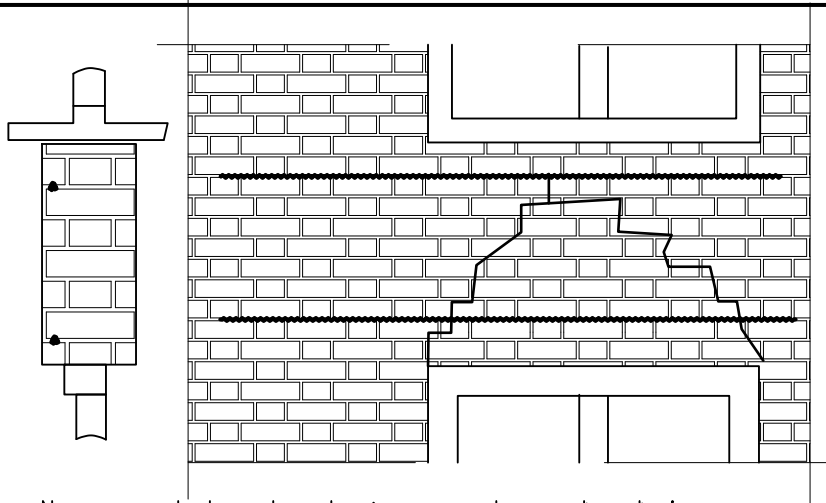
Symbol	01	02	03
Schemat			
Wymiary ościeżnicy	So	125	100
	Ho	230	230
	Szt.	4	2
uwagi	<p>Stolarkę z profili PCV o zwiększonej odporności na włamanie. Klasa stolarki min. RC3 wg. PN-EN 1627:2012, klasa odporności szyb P5A, klamka z kluczykiem. Współczynnik przenikania ciepła okna UW – min 0,9W/m2K. Parapety wewnętrzne z PCV białe, zewnętrzne z blachy stalowej, powlekanej w kolorze naturalnej ceramiki. –okna PCV –kolor biały –nawiewniki went. 30m3/h</p>		

So–szerokość zewnętrzna ościeżnicy
Ho–wysokość zewnętrzna ościeżnicy

UWAGA:

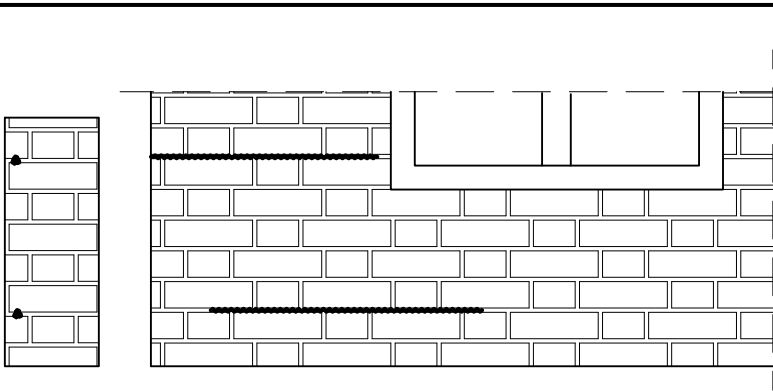
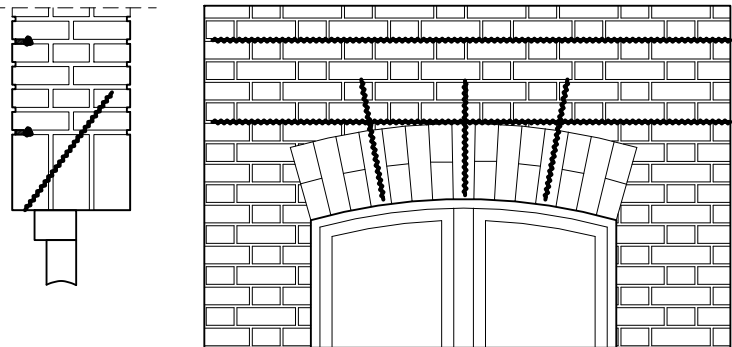
- FORMĘ, PODZIAŁY, SZPROSY DOSTSOWAĆ DO ISTNIEJACEJ STOLARKI W MIEJSCU WBUDOWANIA. PROJEKTOWANE OKNA SĄ STOLARKĄ ZAMIENNĄ DLA ISTNIEJACEJ;
 - WSZYSTKIE WYMIARY MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ WYMIARY NA BUDOWIE

Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj.:  BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław TEL: 602 881 408 E-mail: budekspert_mm@wp.pl		
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie						
Nazwa rys.: BUDYNEK GŁÓWNY I LO PROJEKT REMONTU - ZESTAWIENIE STOLARKI						
Projektował: mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07		podpis				
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1: –	09.04.25	768–11–24	PB	B	11	-



Naprawa uszkodzonych nadproży w murach z cegły pełnej

1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość wokreślonych odstępach pionowych. Usunąć zaprawę na całej grubości.
 2. Wyczyścić szczeliny i spłukać wodą.
 3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny.
 4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
 5. Nałożyć drugą warstwę zaprawy HeliBond (około 10 mm grubości) na poprzednią.
 6. Wepchnąć drugi pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre pokrycie.
 7. Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
 8. Zwilżyć okresowo.
 9. Uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.
- UWAGI. Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:
- a. głębokość szczeliny powinna wynosić od 45 do 55 mm (plus grubość tynku)
 - b. pręty HeliBar powinny wystawać poza otwór na minimum 500 mm po każdej stronie,
 - c. jeśli odcinki pręta mają być połączone w jeden długi stosować łączenie na zakładkę 500 mm.
 - d. maksymalny rozstaw poziomów 900 mm (12 warstw cegieł)



Naprawa pęknięć lokalnych w murach pełnych

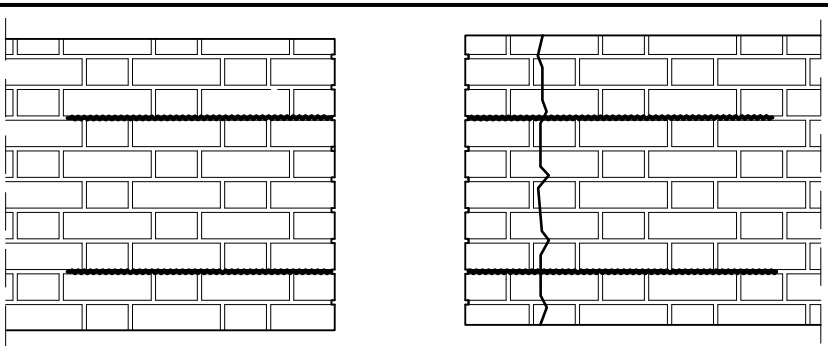
1. Wyciąć szczeliny w poziomych warstwach w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. W przypadku cięcia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny.
 2. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą.
 3. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 15 mm.
 4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny.
 5. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.
 6. Wyrównać powierzchnię spoiny.
 7. Zwilżyć spoinę co pewien czas.
 8. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.
- UWAGI.
- Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:
- a. Głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku (plus grubość tynku)
 - b. HeliBar co najmniej na długość 500 mm poza szczeliną.
 - c. Pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły).
 - d. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku HeliBar powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.
 - e. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu HeliBar powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.

Naprawa nadproży łukowych w murach pełnych:

1. Wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych.
2. Wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
5. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
6. Zwilżyć okresowo.
7. Wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając gotowym do wykończenia.

Zasady ogólne:

- a. głębokość szczeliny 35 mm,
- b. pionowe odstępy między kolejnymi prętami 450 mm (6 warstw cegieł),
- c. pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia,
- d. jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie.



Naprawa pęknięć w murach pełnych blisko naroży:

1. Wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych.
2. Wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny. 4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
5. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
6. Zwilżyć okresowo.
7. Wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając gotowym do wykończenia.

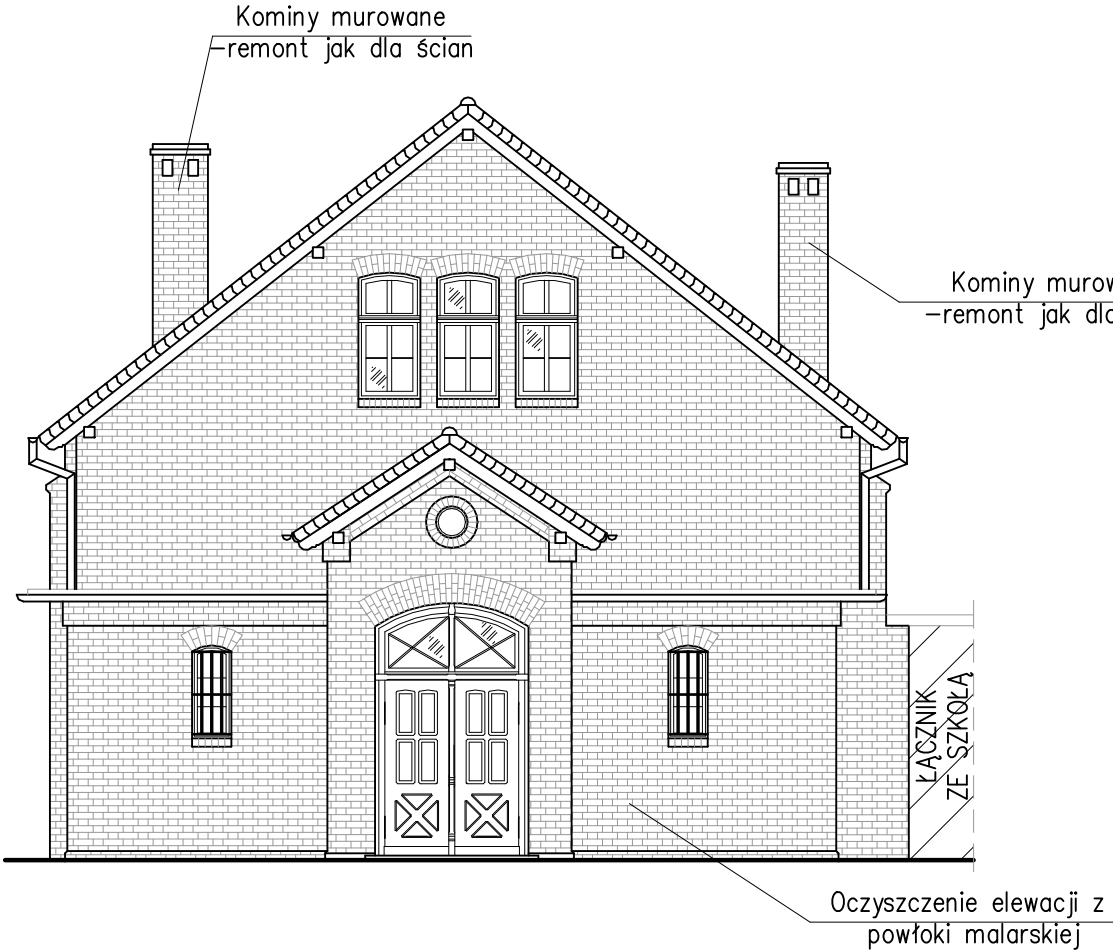
Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. głębokość szczeliny wynosi 35 mm
- b. pionowe odstępy między kolejnymi prętami wynoszą 450 mm (6 warstw cegieł),
- c. pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia,
- d. jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie.

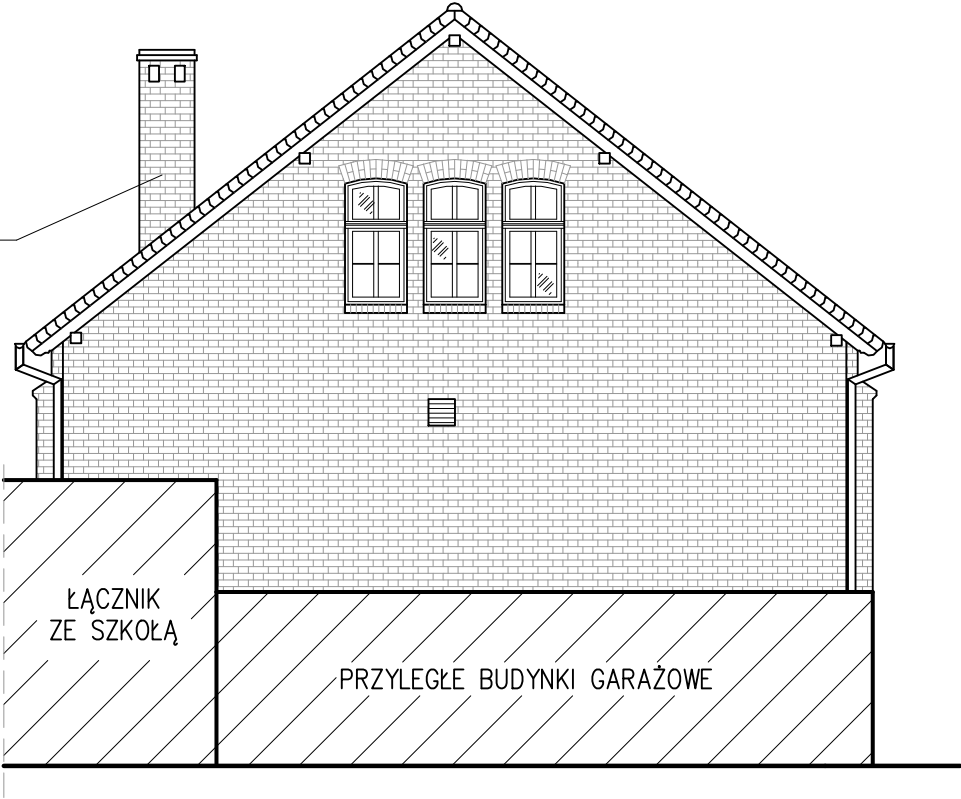
Naprawa pęknięć murów ceglanych – zszywanie pęknięć ścian z wykorzystaniem prętów spiralnych nierdzewnych (stal 304 – EN 1.4301) HeliBar średnicy 8mm – System napraw i wzmocnień konstrukcji murowych firmy HELIFIX lub RÓWNOWAŻNYCH

Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:		
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie				 BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław tel.: 602 881 408 e-mail: budekspert_mm@wp.pl		
Nazwa rys.: BUDYNEK GŁÓWNY I LO PROJEKT REMONTU - SCHEMAT NAPRAWY SPĘKAN						
Projektował:			podpis			
mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07						
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1: –	03.2025	768–11–24	PB	B	12	-

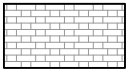
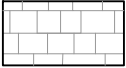
SALA GIMNASTYCZNA
PROJEKT - REMONT ELEWACJI
skala 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA



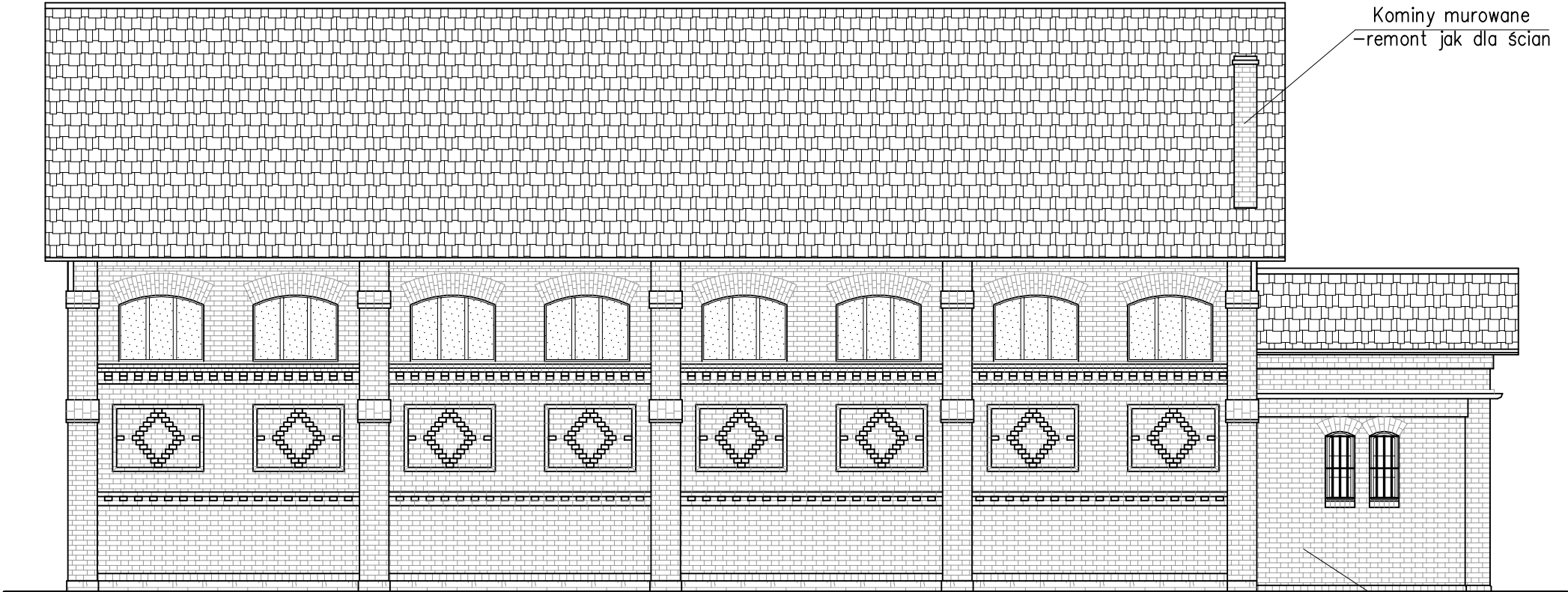
ELEWACJA WSCHODNIA

-  Konserwacja elewacja z cegły ceramicznej
Szczegóły wg. programu prac konserwatorskich
-  Konserwacja cokotu ściany z kamienia
Szczegóły wg. programu prac konserwatorskich

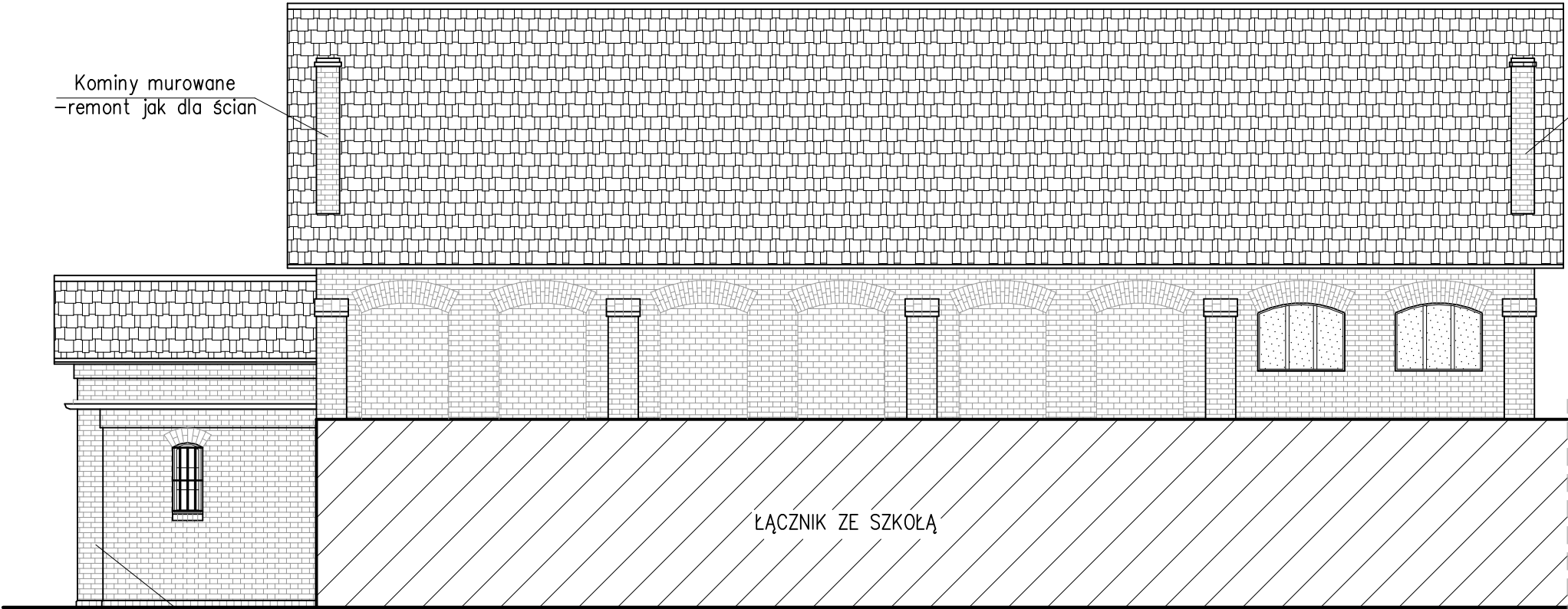
1. Pełny zakres prac wg. części opisowej dokumentacji oraz programu prac konserwatorskich.
2. Wykonać hydrofobizację spływów (parapety, cokoty, gzymsy)

Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu ul.Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie, dz.1255/10 Ob. 0001 Świecie				Jednostka proj:		
Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy ul. Gimnazjalna 3, 86–100 Świecie				 BUDEKSPERT MAREK MIĘTUS ul.Reja 20, 86-260 Unisław tel: 602 881 408 e-mail: budekspert_mm@wp.pl		
Nazwa rys.: SALA GIMNASTYCZNA ELEW. WSCHODNIA I ZACHODNIA - PROJEKT REMONTU						
Projektował: mgr inż. Marek Miętus upr. KUP/0004/P00K/07			podpis			
Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1:100	03.2025	768–11–24	PB	B	13	-

SALA GIMNASTYCZNA
PROJEKT - REMONT ELEWACJI
skala 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

- Konserwacja elewacji z cegły ceramicznej
Szczegóły wg. programu prac konserwatorskich
- Konserwacja cokołu ściany z kamienia
Szczegóły wg. programu prac konserwatorskich

1. Pełny zakres prac wg. części opisowej dokumentacji oraz programu prac konserwatorskich.
2. Wykonać hydrofobizację spływów (parapety, cokoły, gzymsy)


Obiekt: Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu
ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie, dz. 1255/10 Ob. 0001 Świecie

Inwestor: Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym im. Floriana Ceynowy
ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie

Nazwa rys.: SALA GIMNASTYCZNA
ELEW. WSCHODNIA I ZACHODNIA - PROJEKT REMONTU

Projektował: mgr inż. Marek Miętus
upr. KUP/0004/P00K/07

podpis

Jednostka proj.: 
BUDEKSPERT
MAREK MIĘTUS
ul. Reja 20, 86-260 Unisław
TEL: 602 881 408
E-mail: budekspert.mm@wp.pl

Skala:	Data:	Nr projektu:	Faza:	Branża:	Nr rys:	Rewizja:
1:100	03.2025	768-11-24	PB	B	14	-